

## Charlotte Neyrinck

---

**De:** resimmo bxl <resimmo.bxl@gmail.com>  
**Envoyé:** mercredi 4 mai 2022 17:07  
**À:** Charlotte Neyrinck  
**Objet:** Re: demande de renseignements vente  
**Pièces jointes:** PV ASSEMBLEE ECRITE DU 11 MARS 2022110322.pdf; PV AGO 2021131221.pdf; PV AGO 2019.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; BILAN - GC.pdf; HISTORIQUE PROPRIETAIRES - GC.pdf; IMPRESSION SIGNALETIQUE PROPRIETES.pdf

Bonjour Madame Neyrinck,

Voici la réponse à votre demande de renseignements :

- Montant du fonds de roulement et de réserve : voir fiche signalétique
- Montant des arriérés : voir fiche historique
- Lors de la dernière AG 4 appels de fonds destinés au fonds de réserve ont été décidés, un appel de 10.000 euros a été envoyé.
- Pas d'autre procédures judiciaires,
- Procès-verbaux et décomptes: voir annexe
- Copie du bilan : voir annexe
  
- Montant des dépenses de conservation : mise en conformité ascenseur pour une somme de 63.515 euros tvac., les travaux seront en partie réalisés à partir du 23 mai jusque mi-juin environ.
- Appels de fonds : voir assemblée mars 2022.
- Acquisition des parties communes : néant.
- Dettes certaines : néant
  
- DIU disponible au bureau dy syndic
- Plus de citerne car citerne au gaz.

Bien à vous,

Th Gilson  
Syndic

-

-

Le mer. 4 mai 2022 à 11:30, Charlotte Neyrinck <[charlotte.neyrinck@notairecollon.be](mailto:charlotte.neyrinck@notairecollon.be)> a écrit :

Cher Monsieur,

Je me permets de faire suite à mes mails ci-dessous.

Pourriez-vous y donner suite ?

D'avance, je vous en remercie.

Bien à vous,

Charlotte NEYRINCK

Pour le notaire Damien COLLON

Boulevard Saint-Michel, 70

1040 ETTERBEEK

Tél : 02/738.73.83

Fax : 02/736.25.73

email : [charlotte.neyrinck@notairecollon.be](mailto:charlotte.neyrinck@notairecollon.be)



DAMIEN COLLON-WINDELINCKX, Notaire  
Boulevard Saint-Michel 70  
1040 Etterbeek  
Tél : 02/738.73.80  
Fax : 02/736.25.73

TVA BE 0668.454.912

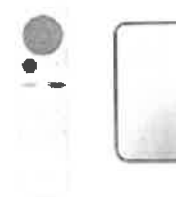
Site internet : [www.notairecollon.be](http://www.notairecollon.be)

 Belfius

IBAN : BE78 0682 3177 7786

BIC : GKCCBEBB

L'étude est équipée c  
limiter les déplac  
empreinte



## Charlotte Neyrinck

---

**De:** resimmo bxl <resimmo.bxl@gmail.com>  
**Envoyé:** lundi 24 octobre 2022 11:57  
**À:** Charlotte Neyrinck  
**Objet:** Re: demande de renseignements vente .  
**Pièces jointes:** IMPRESSION SIGNALETIQUE PROPRIETES.pdf; HISTORIQUE PROPRIETAIRES - GC.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; RELEVÉ DES FRAIS GLOBAL - GC.pdf; TABLEAU DE REPARTITION - GC.pdf; PV ASSEMBLEE ECRITE DU 11 MARS 2022110322.pdf

Chère Madame,

Je vous prie de trouver l'actualisation des renseignements demandés :

- Montant du fonds de roulement et de réserve : voir fiche signalétique
- Montant des arriérés : voir fiche historique 7.778, 05 euros à ce jour.
- Lors de la dernière AG 4 appels de fonds destinés au fonds de réserve ont été décidés, les 4 appels de fonds ont été envoyés.
- Pas d'autre procédures judiciaires,
- Procès-verbaux et décomptes: voir annexe
- Copie du bilan : voir annexe
  
- Montant des dépenses de conservation : mise en conformité ascenseur pour une somme de 63.515 euros tvac., les travaux sont terminés la copropriété doit encore 20.865 euros.
- Appels de fonds : voir assemblée 9 décembre 2021.
- Acquisition des parties communes : néant.
- Dettes certaines : néant
  
- DIU disponible au bureau du syndic
- Plus de citerne car citerne au gaz.

Cordialement,

Th Gilson  
Syndic



**Immeuble** Code SCHMID N° 016

**Propriétaire** Code

Tél 1

Tél 2

GSM

Fax

E-mail

Banque

Contact

Remarque

-

**Divers** N° propriété **012**  
 Date achat 01/01/90  
 Date vente -1 jour  
 Titre propriété reçu   
 Propriété active   
 Communication structurée

**Composition** 7 : Appartement 7ème étage

local	situation	composition	usage
7	701	Appartement 7ème étage	appartement

**Divers** N° immatriculation voiture  
 Décompte individuel avec ventilation TVA   
 Propriété est louée

### Quote-part dans les fonds

fonds	clé de répartition	immeuble		propriété	
		quotités	montant	quotités	montant
100000 - Fonds de roulement	01 - Frais généraux propriétaires	70,00	10.436,81	10,00	1.490,97
1000000 - Fonds de roulement	01 - Frais généraux propriétaires	70,00	0,00	10,00	0,00
100100 - Fonds de réserve	01 - Frais généraux propriétaires	70,00	40.809,01	10,00	5.829,86
120000 - Provisions pour gros travaux	01 - Frais généraux propriétaires	70,00	0,00	10,00	0,00
120100 - Provision pour ascenseur	01 - Frais généraux propriétaires	70,00	5.224,60	10,00	746,37
	Total		56.470,42		8.067,20

**Locataire**

Tél 1

Tél 2

Fax

GSM

E-mail

Contact

Remarque

Titre corresp.

---

**Remarques**

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/10/20 - 31/12/20

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	367,11	455,87	822,98				
1G		013	5,00	367,11	455,87	822,98				
2D		004	8,00	587,37	729,39	1.316,76				
2G		003	4,00	293,69	364,69	658,38				
3D		006	5,00	367,11	455,87	822,98				
3G		005	5,00	367,11	455,87	822,98				
4D		007	4,00	293,69	364,69	658,38				
4G		008	6,00	440,53	547,04	987,57				
5D		015	5,00	367,11	455,87	822,98				
5G		010	5,00	367,11	455,87	822,98				
6		011	8,00	587,37	729,39	1.316,76				
7		012	10,00	734,22	911,74	1.645,96				
		Total réparti	70,00	5.139,53	6.382,16	11.521,69				
		Différence d'arrondi		-0,01	-0,01	-0,02				
		Total à répartir	70,00	5.139,52	6.382,15	11.521,67				





**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/01/20 - 31/03/20Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

20124	31/01/20		Intervention frais	01/20	-120,00	
20125	28/02/20		Intervention frais	02/20	-120,00	
20126	31/03/20		Intervention frais	03/20	-120,00	
						-360,00

600500 - Frais de banque propriétaires

20122	08/01/20	FORTIS	Redevance trimestriel		24,80	
20123	08/01/20	FORTIS	Frais de port		10,67	
						35,47

-324,53

712100 - Frais communs occupants610010 - Entretien ascenseur

20101	02/01/20	SCHINDLER	Période du 01/01/20 au 31/12/20		1.275,35	
20108	30/01/20	SCHINDLER	Intervention du 06/01/20		160,99	
						1.436,34

610200 - Honoraires syndic occupants

20116	15/02/20	RES IMMO	1er trimestre 20		824,41	
						824,41

610410 - Salaires

20128	31/01/20			01/20	361,99	
20130	28/02/20			02/20	329,55	
20132	31/03/20			03/20	364,54	
						1.056,08

610420 - Cotisations sociales

20114	06/02/20	IDEWE	Cotisation annuelle 2020 Prévention et Protection Travail		176,69	
20121	31/03/20	ACERTA	Cotisation pécule de vacances		448,51	
20129	31/01/20	ACERTA	01/20		230,02	
20131	28/02/20	ACERTA	02/20		195,78	
20133	31/03/20	ACERTA	03/20		270,29	
						1.321,29

610430 - Secrétariat social

20102	01/01/20	ACERTA	Fiche d'information		18,15	
20106	31/01/20	ACERTA	4 ème trimestre 19		206,56	
20120	31/03/20	ACERTA	Clôture annuelle		171,82	
						396,53

612000 - Electricité communs

20103	14/01/20	ELECTRABEL	Janvier 20		36,00	
20104	14/01/20	ELECTRABEL	Janvier 20		42,00	
20110	16/02/20	ELECTRABEL	Février 20		36,00	
20112	16/02/20	ELECTRABEL	Février 20		42,00	
20117	15/03/20	ELECTRABEL	Mars 20		36,00	
20119	15/03/20	ELECTRABEL	Mars 20		42,00	
						234,00

613010 - Consommation eau

20107	04/02/20	HYDROBRU	Période 01/06/18 au 22/05/19		1.232,14	
						1.232,14

614000 - Gaz de chauffage

20105	14/01/20	ELECTRABEL	Janvier 20		865,00	
20111	16/02/20	ELECTRABEL	Février 20		865,00	
20118	15/03/20	ELECTRABEL	Mars 20		865,00	
						2.595,00

9.095,79

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Total frais répartis

8.771,26

**Frais privés****704000 - Frais privés propriétaires****607000 - Frais divers propriétaires**

20127 Frais de mutation 121,00

20115 L - 015 Fonds de roulement appartement 4ème étage 695,79

816,79

816,79

Total frais privés

816,79

**Appel fonds de réserve****Période : 01/01/20 - 31/03/20****Appels de fonds****100100 - Fonds de réserve**

3.500,00

Suivant AGO 2019

3.500,00

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**  
**ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/01/20 - 31/03/20

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	-23,18	649,70	626,52				
1G		013	5,00	-23,18	649,70	626,52				
2D		004	8,00	-37,09	1.039,52	1.002,43				
2G		003	4,00	-18,54	519,76	501,22				
3D		006	5,00	-23,18	649,70	626,52				
3G		005	5,00	-23,18	649,70	626,52				
4D		007	4,00	-18,54	519,76	501,22				
4G		008	6,00	-27,82	779,64	751,82				
5D		009	2,97	-13,76	385,54	371,78				
5D		015	2,03	-9,43	264,16	254,73				
5G		010	5,00	-23,18	649,70	626,52				
6		011	8,00	-37,09	1.039,52	1.002,43				
7		012	10,00	-46,36	1.299,40	1.253,04				
		Total réparti	70,00	-324,53	9.095,80	8.771,27				
		Différence d'arrondi		0,00	-0,01	-0,01				
		Total à répartir	70,00	-324,53	9.095,79	8.771,26				

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Appel fonds de réservePériode : 01/01/20 - 31/03/20

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	100100	MONTANT TOTAL					
			Frais généraux propriétaires	Fonds de réserve						
		Clé de répartition	01	01						
1D		014	5,00	250,00	250,00					
1G		013	5,00	250,00	250,00					
2D		004	8,00	400,00	400,00					
2G		003	4,00	200,00	200,00					
3D		006	5,00	250,00	250,00					
3G		005	5,00	250,00	250,00					
4D		007	4,00	200,00	200,00					
4G		008	6,00	300,00	300,00					
5D		009	2,97	0,00	0,00					
5D		015	2,03	250,00	250,00					
5G		010	5,00	250,00	250,00					
6		011	8,00	400,00	400,00					
7		012	10,00	500,00	500,00					
		Total réparti	70,00	3.500,00	3.500,00					
		Différence d'arrondi		0,00	0,00					
		Total à répartir	70,00	3.500,00	3.500,00					

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

**Décompte trimestriel****Période : 01/04/20 - 30/06/20****Frais répartis****702100 - Frais communs propriétaires****600100 - Petits frais divers propriétaires**

20222	30/04/20	Intervention frais	04/20	-120,00	
20223	31/05/20	Intervention frais	05/20	-120,00	
20224	30/06/20	Intervention frais	06/20	-120,00	
					-360,00

**600300 - Assurances propriétaires**

20217	15/06/20	Protection juridique		277,48	
					277,48

**600500 - Frais de banque propriétaires**

20201	01/04/20	FORTIS	Redevance trimestriel	24,80	
20202	07/04/20	FORTIS	Frais de port	21,80	
					46,60
					-35,92

**712100 - Frais communs occupants****610010 - Entretien ascenseur**

20213	03/06/20	SCHINDLER	Réparation du 29/05/20	970,80	
					970,80

**610200 - Honoraires syndic occupants**

20225	20/06/20	RES IMMO	2ème trimestre 20	824,41	
					824,41

**610410 - Salaires**

20209	30/04/20		04/20	329,43	
20218	31/05/20		05/20	364,54	
20219	30/06/20		06/20	369,53	
					1.063,50

**610420 - Cotisations sociales**

20203	21/04/20	ACERTA	Rectification ONSS 02/20	-0,10	
20203	21/04/20	ACERTA	Rectification ONSS 03/20	-41,79	
20208	30/04/20	ACERTA	04/20	196,80	
20220	31/05/20	ACERTA	05/20	227,47	
20221	30/06/20	ACERTA	06/20	222,51	
					604,89

**610430 - Secrétariat social**

20207	30/04/20	ACERTA	1 er trimestre + 04/20	287,98	
					287,98

**612000 - Electricité communs**

20204	14/04/20	ELECTRABEL	Avril 20	36,00	
20205	14/04/20	ELECTRABEL	Avril 20	42,00	
20210	14/05/20	ELECTRABEL	Mai 20	36,00	
20212	14/05/20	ELECTRABEL	Mai 20	42,00	
20214	14/06/20	ELECTRABEL	Juin 20	36,00	
20215	14/06/20	ELECTRABEL	Juin 20	42,00	
					234,00

**614000 - Gaz de chauffage**

20206	14/04/20	ELECTRABEL	Avril 20	865,00	
20211	14/05/20	ELECTRABEL	Mai 20	865,00	
20216	14/06/20	ELECTRABEL	Juin 20	865,00	
					2.595,00

Total frais répartis

6.580,58

6.544,66

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

**Frais privatifs****714000 - Frais privatifs occupants****617000 - Frais privatifs divers d'achat occupant**

20226	009	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	-85,05
20227	009	Rectification Secrétariat Sociale 1 t 20 378,38 x 2,03/70	10,97
20228	009	Rectification Consommation eau 1 t 20 1.232,14 x 2,03/70	35,73
20226	007	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	-31,95
20226	- 013	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	95,41
20226	014	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	22,93
20226	- 011	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	-102,36
20226	003	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	141,85
20226	005	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	-49,55
20226	- 006	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	-49,55
20226	- 008	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	34,91
20227	- 015	Elimination Secrétariat Sociale 1 t 20 378,38 x 2,03/70	-10,97
20228	- 015	Elimination Consommation eau 1 t 20 1.232,14 x 2,03/70	-35,73
20226	004	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	13,01
20226	- 010	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	-25,89
20226	012	Décompte eau 01/6/18 au 22/05/19	36,24

0,00

0,00

Total frais privatifs

0,00

**Appel fonds de réserve****Période : 01/04/20 - 30/06/20****Appels de fonds****100100 - Fonds de réserve**

3.500,00

Suivant AGO 2019

3.500,00

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**  
**ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/04/20 - 30/06/20

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	-2,57	470,04	467,47				
1G		013	5,00	-2,57	470,04	467,47				
2D		004	8,00	-4,11	752,07	747,96				
2G		003	4,00	-2,05	376,03	373,98				
3D		006	5,00	-2,57	470,04	467,47				
3G		005	5,00	-2,57	470,04	467,47				
4D		007	4,00	-2,05	376,03	373,98				
4G		008	6,00	-3,08	564,05	560,97				
5D		015	5,00	-2,57	470,04	467,47				
5G		010	5,00	-2,57	470,04	467,47				
6		011	8,00	-4,11	752,07	747,96				
7		012	10,00	-5,13	940,08	934,95				
		Total réparti	70,00	-35,95	6.580,57	6.544,62				
		Différence d'arrondi		0,03	0,01	0,04				
		Total à répartir	70,00	-35,92	6.580,58	6.544,66				

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Appel fonds de réservePériode : 01/04/20 - 30/06/20

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	100100	MONTANT TOTAL					
			Frais généraux propriétaires	Fonds de réserve						
Clé de répartition			01	01						
1D		014	5,00	250,00	250,00					
1G		013	5,00	250,00	250,00					
2D		004	8,00	400,00	400,00					
2G		003	4,00	200,00	200,00					
3D		006	5,00	250,00	250,00					
3G		005	5,00	250,00	250,00					
4D		007	4,00	200,00	200,00					
4G		008	6,00	300,00	300,00					
5D		015	5,00	250,00	250,00					
5G		010	5,00	250,00	250,00					
6		011	8,00	400,00	400,00					
7		012	10,00	500,00	500,00					
Total réparti			70,00	3.500,00	3.500,00					
Différence d'arrondi				0,00	0,00					
Total à répartir			70,00	3.500,00	3.500,00					



**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/07/20 - 30/09/20Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600010 - Réparation ascenseur

20313	19/08/20	SCHINDLER	Remplacement garniture de frein et limiteur de vitesse et mécanisme de freinage	3.607,07	
					3.607,07

600100 - Petits frais divers propriétaires

20323	30/09/20		Intervention frais e ème trimestre 20	-360,00	
					-360,00

600500 - Frais de banque propriétaires

20324	07/07/20	FORTIS	Redevance trimestriel	23,98	
20325	07/07/20	FORTIS	Frais de port	30,00	
					53,98

3.301,05

712100 - Frais communs occupants610010 - Entretien ascenseur

20306	04/08/20	AIB	Inspection intermédiaire du 23/07/20	283,94	
					283,94

610100 - Petit matériel et frais divers occupants

20321	02/09/20	F	Décompte Caloribel au 30/04/20 -conciergerie	803,02	
					803,02

610200 - Honoraires syndic occupants

20322	20/09/20	RES IMMO	3ème trimestre 20	824,41	
					824,41

610410 - Salaires

20327	30/09/20		Septembre 20	369,53	
20328	31/07/20		Juillet 20	364,54	
20329	31/08/20		Aout 20	324,72	
					1.058,79

610420 - Cotisations sociales

20326	30/09/20	ACERTA	ONSS 3ème trimestre	651,38	
					651,38

610430 - Secrétariat social

20305	31/07/20	ACERTA	05 + 06/20	86,93	
					86,93

612000 - Electricité communs

20302	14/07/20	ELECTRABEL	Juillet 20	42,00	
20303	14/07/20	ELECTRABEL	Juillet 20	36,00	
20308	16/08/20	ELECTRABEL	Aout 20	36,00	
20309	16/08/20	ELECTRABEL	Aout 20	42,00	
20311	23/08/20	ELECTRABEL	Décompte du 23/08/19 au 21/8/20	44,11	
20312	23/08/20	ELECTRABEL	Décompte du 23/08/19 au 21/08/20	7,33	
20314	14/09/20	ELECTRABEL	Septembre 20	40,00	
20318	14/09/20	ELECTRABEL	Septembre 20	36,00	
					283,44

613010 - Consommation eau

20304	17/07/20	HYDROBRU	Période du 23/05/19 au 08/06/20	602,42	
					602,42

614000 - Gaz de chauffage

20301	14/07/20	ELECTRABEL	Juillet 20	865,00	
20307	16/08/20	ELECTRABEL	Aout 20	865,00	
20310	23/08/20	ELECTRABEL	Décompte du 23/08/19 au 21/08/20	-193,74	
20319	14/09/20	ELECTRABEL	Septembre 20	835,00	
					2.371,26

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

615200 - Frais de relevé des calorimètres

20320 02/09/20 CALORIBEL Relevé 2020

696,60

696,60

7.662,19

Total frais répartis

10.963,24

Frais privatifs714000 - Frais privatifs occupants617000 - Frais privatifs divers d'achat occupant

20321	- 009	Décompte Caloribel au 30/04/20	-519,64
20321	- 007	Décompte Caloribel au 30/04/20	-569,68
20321	- 013	Décompte Caloribel au 30/04/20	27,33
20321	- 014	Décompte Caloribel au 30/04/20	41,50
20321	- 011	Décompte Caloribel au 30/04/20	519,64
20321	- 003	Décompte Caloribel au 30/04/20	146,06
20321	- 005	Décompte Caloribel au 30/04/20	-356,68
20321	- 006	Décompte Caloribel au 30/04/20	-172,35
20321	- 008	Décompte Caloribel au 30/04/20	881,21
20321	- 015	Décompte Caloribel au 30/04/20	-116,65
20321	- 004	Décompte Caloribel au 30/04/20	-844,14
20321	- 010	Décompte Caloribel au 30/04/20	1.151,54
20321	- 012	Décompte Caloribel au 30/04/20	-991,16

-803,02

-803,02

Total frais privatifs

-803,02

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**  
**ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/07/20 - 30/09/20

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	235,79	547,30	783,09				
1G		013	5,00	235,79	547,30	783,09				
2D		004	8,00	377,26	875,68	1.252,94				
2G		003	4,00	188,63	437,84	626,47				
3D		006	5,00	235,79	547,30	783,09				
3G		005	5,00	235,79	547,30	783,09				
4D		007	4,00	188,63	437,84	626,47				
4G		008	6,00	282,95	656,76	939,71				
5D		015	5,00	235,79	547,30	783,09				
5G		010	5,00	235,79	547,30	783,09				
6		011	8,00	377,26	875,68	1.252,94				
7		012	10,00	471,58	1.094,60	1.566,18				
		Total réparti	70,00	3.301,05	7.662,20	10.963,25				
		Différence d'arrondi		0,00	-0,01	-0,01				
		Total à répartir	70,00	3.301,05	7.662,19	10.963,24				



**Décompte trimestriel****Période : 01/10/20 - 31/12/20****Frais répartis****702100 - Frais communs propriétaires****600010 - Réparation ascenseur**

20405	01/10/20	A-AC	Etude et rédaction du cahier de charges - mise en conformité	786,50	
20413	11/12/20	A-AC	Etudes des offres	598,95	
					1.385,45

**600100 - Petits frais divers propriétaires**

20420	31/12/20		Intervention 4ème trimestre 20	-360,00	
					-360,00

**600300 - Assurances propriétaires**

20410	15/11/20		Bâtiment du 17/12/20 au 17/12/21	4.017,67	
20417	08/12/20	ALLIANZ	RC Professionnel	44,60	
					4.062,27

**600500 - Frais de banque propriétaires**

20418	07/10/20	FORTIS	Frais de port	30,00	
20419	07/10/20	FORTIS	Redevance trimestrielle	21,80	
					51,80

5.139,52

**712100 - Frais communs occupants****610020 - Entretien installation chauffage**

20411	11/12/20	BONTHERM	Sonde ionisation et allumage remplacé	302,10	
					302,10

**610080 - Entretien installation électrique**

20401	11/10/20	KONINKCKX SP	Vérification parlophonie	345,56	
					345,56

**610200 - Honoraires syndic occupants**

20421	20/10/20	RES IMMO	4ème trimestre 20	824,41	
					824,41

**610410 - Salaires**

20424	31/12/20		4ème trimestre 20	1.058,51	
					1.058,51

**610420 - Cotisations sociales**

20422	31/12/20	ACERTA	ONSS 4ème trimestre	651,66	
					651,66

**610430 - Secrétariat social**

20406	01/10/20	ACERTA	3 ème trimestre 20	212,26	
20423	31/12/20	ACERTA	Fiche d'information	18,15	
					230,41

**612000 - Electricité communs**

20402	14/10/20	ELECTRABEL	Octobre 20	36,00	
20403	14/10/20	ELECTRABEL	Octobre 20	40,00	
20407	15/11/20	ELECTRABEL	Novembre 20	40,00	
20408	15/11/20	ELECTRABEL	Novembre 20	36,00	
20414	14/12/20	ELECTRABEL	Décembre 20	36,00	
20415	14/12/20	ELECTRABEL	Décembre 20	40,00	
					228,00

**613010 - Consommation eau**

20412	07/12/20	HYDROBRU	Période du 08/06/20 au 05/12/20	236,50	
					236,50

**614000 - Gaz de chauffage**

20404	14/10/20	ELECTRABEL	Octobre 20	835,00	
20409	15/11/20	ELECTRABEL	Novembre 20	835,00	
20416	14/12/20	ELECTRABEL	Décembre 20	835,00	
					2.505,00

6.382,15

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Total frais répartis

11.521,67

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/10/20 - 31/12/20

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D	R	014	5,00	367,11	455,87	822,98				
1G		013	5,00	367,11	455,87	822,98				
2D		004	8,00	587,37	729,39	1.316,76				
2G		003	4,00	293,69	364,69	658,38				
3D		006	5,00	367,11	455,87	822,98				
3G		005	5,00	367,11	455,87	822,98				
4D		007	4,00	293,69	364,69	658,38				
4G		008	6,00	440,53	547,04	987,57				
5D		015	5,00	367,11	455,87	822,98				
5G		010	5,00	367,11	455,87	822,98				
6		011	8,00	587,37	729,39	1.316,76				
7		012	10,00	734,22	911,74	1.645,96				
		Total réparti	70,00	5.139,53	6.382,16	11.521,69				
		Différence d'arrondi		-0,01	-0,01	-0,02				
		Total à répartir	70,00	5.139,52	6.382,15	11.521,67				





Décompte trimestriel

Période : 01/01/21 - 31/03/21

Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

21120	31/03/21		Intervention 1er trimestre 21	-360,00	
					-360,00

600300 - Assurances propriétaires

21104	04/01/21		Accident du travail 2021	177,32	
					177,32

600500 - Frais de banque propriétaires

21102	08/01/21	FORTIS	Redevance trimestrielle	30,00	
21103	08/01/21	FORTIS	Frais de port	19,62	
					49,62
					-133,06

712100 - Frais communs occupants610010 - Entretien ascenseur

21101	04/01/21	SCHINDLER	Période du 01/01/21 au 31/12/21	1.312,33	
21108	01/02/21	AIB	Visite du 29/01/21	132,30	
					1.444,63

610040 - Entretien serrurerie et portes

21109	26/02/21	EUROSERRURES	Vitrage marteau	249,10	
					249,10

610110 - Entretien des communs

21111	01/01/21		Divers frais 2020 avancé par monsieur	827,69	
					827,69

610200 - Honoraires syndic occupants

21123	24/03/21	RES IMMO	1er trimestre 21	824,41	
					824,41

610410 - Salaires

21119	31/03/21		1er trimestre 21	1.068,88	
					1.068,88

610420 - Cotisations sociales

21118	31/03/21	ACERTA	ONSS 1er trimestre 21	658,14	
					658,14

610430 - Secrétariat social

21110	11/02/21	IDEWE	Forfait 2021	180,22	
21121	31/03/21	ACERTA	1er trimestre 21	527,87	
21122	01/01/21	ACERTA	4ème trimestre 20	221,74	
					929,83

612000 - Electricité communs

21106	14/01/21	ELECTRABEL	Janvier 21	36,00	
21107	14/01/21	ELECTRABEL	Janvier 21	40,00	
21112	14/02/21	ELECTRABEL	Février 21	36,00	
21113	14/02/21	ELECTRABEL	Février 21	40,00	
21115	14/03/21	ELECTRABEL	Mars 21	40,00	
21117	14/03/21	ELECTRABEL	Mars 21	36,00	
					228,00

614000 - Gaz de chauffage

21105	14/01/21	ELECTRABEL	Janvier 21	835,00	
21114	14/02/21	ELECTRABEL	Février 21	835,00	
21116	14/03/21	ELECTRABEL	Mars 21	835,00	
					2.505,00

Total frais répartis

8.735,68

8.602,62



**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/01/21 - 31/03/21

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	-9,50	623,98	614,48				
1G		013	3,11	-5,91	388,25	382,34				
1G		016	1,89	-3,59	235,72	232,13				
2D		004	8,00	-15,21	998,36	983,15				
2G		003	4,00	-7,60	499,18	491,58				
3D		006	5,00	-9,50	623,98	614,48				
3G		005	5,00	-9,50	623,98	614,48				
4D		007	4,00	-7,60	499,18	491,58				
4G		008	6,00	-11,41	748,77	737,36				
5D		015	5,00	-9,50	623,98	614,48				
5G		010	5,00	-9,50	623,98	614,48				
6		011	8,00	-15,21	998,36	983,15				
7		012	10,00	-19,01	1.247,95	1.228,94				
		Total réparti	70,00	-133,04	8.735,67	8.602,63				
		Différence d'arrondi		-0,02	0,01	-0,01				
		Total à répartir	70,00	-133,06	8.735,68	8.602,62				



RES immo - Chaussée de Waterloo, 412F - 1050 Bruxelles	Date : 14/04/21	Page : 1
<b>RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL</b>		
ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/01/21 - 31/03/21Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

211120	31/03/21	Intervention 1er trimestre 21	-360,00	
				-360,00

600300 - Assurances propriétaires

211104	04/01/21	Accident du travail 2021	177,32	
				177,32

600500 - Frais de banque propriétaires

211102	08/01/21	FORTIS	Redevance trimestrielle	30,00
211103	08/01/21	FORTIS	Frais de port	19,62
				49,62

-133,06

712100 - Frais communs occupants610010 - Entretien ascenseur

211101	04/01/21	SCHINDLER	Période du 01/01/21 au 31/12/21	1.312,33
211108	01/02/21	AIB	Visite du 29/01/21	132,30
				1.444,63

610040 - Entretien serrurerie et portes

211109	26/02/21	EUROSERRURES	Vitrage martele	249,10
				249,10

610110 - Entretien des communs

211111	01/01/21		Divers frais 2020 avancé par monsieur	827,69
				827,69

610200 - Honoraires syndic occupants

211123	24/03/21	RES IMMO	1er trimestre 21	824,41
				824,41

610410 - Salaires

211119	31/03/21		1er trimestre 21	1.068,88
				1.068,88

610420 - Cotisations sociales

211118	31/03/21	ACERTA	ONSS 1er trimestre 21	658,14
				658,14

610430 - Secrétariat social

211110	11/02/21	IDEWE	Forfait 2021	180,22
211121	31/03/21	ACERTA	1er trimestre 21	527,87
211122	01/01/21	ACERTA	4ème trimestre 20	221,74
				929,83

612000 - Electricité communs

211106	14/01/21	ELECTRABEL	Janvier 21	36,00
211107	14/01/21	ELECTRABEL	Janvier 21	40,00
211112	14/02/21	ELECTRABEL	Février 21	36,00
211113	14/02/21	ELECTRABEL	Février 21	40,00
211115	14/03/21	ELECTRABEL	Mars 21	40,00
211117	14/03/21	ELECTRABEL	Mars 21	36,00
				228,00

614000 - Gaz de chauffage

211105	14/01/21	ELECTRABEL	Janvier 21	835,00
211114	14/02/21	ELECTRABEL	Février 21	835,00
211116	14/03/21	ELECTRABEL	Mars 21	835,00
				2.505,00

Total frais répartis

8.735,68

8.602,62



**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/01/21 - 31/03/21

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
			01	01	01					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	-9,50	623,98	614,48				
1G		013	3,11	-5,91	388,25	382,34				
1G		016	1,89	-3,59	235,72	232,13				
2D		004	8,00	-15,21	998,36	983,15				
2G		003	4,00	-7,60	499,18	491,58				
3D		006	5,00	-9,50	623,98	614,48				
3G		005	5,00	-9,50	623,98	614,48				
4D		007	4,00	-7,60	499,18	491,58				
4G		008	6,00	-11,41	748,77	737,36				
5D		015	5,00	-9,50	623,98	614,48				
5G		010	5,00	-9,50	623,98	614,48				
6		011	8,00	-15,21	998,36	983,15				
7		012	10,00	-19,01	1.247,95	1.228,94				
		Total réparti	70,00	-133,04	8.735,67	8.602,63				
		Différence d'arrondi		-0,02	0,01	-0,01				
		Total à répartir	70,00	-133,06	8.735,68	8.602,62				





**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/04/21 - 30/06/21Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

21216	30/06/21		Intervention 2ème trimestre 21	-360,00	
					-360,00

600300 - Assurances propriétaires

21201	15/04/21		Accident du travail	88,86	
21210	10/06/21		Protection juridique	287,38	
					376,24

600500 - Frais de banque propriétaires

21217	09/04/21	FORTIS	Redevance trimestrielle	30,00	
21218	09/04/21	FORTIS	Frais de port	28,27	
					58,27

74,51

712100 - Frais communs occupants610010 - Entretien ascenseur

21209	19/05/21	SCHINDLER	Ferme porte automatique 3ème étage	1.219,21	
					1.219,21

610040 - Entretien serrurerie et portes

21208	03/06/21	EUROSERRURES	Nouvelle gache et fixation verrou	302,10	
					302,10

610100 - Petit matériel et frais divers occupants

21215	28/05/21	F	Décompte eaux au 28/05/21	0,03	
					0,03

610200 - Honoraires syndic occupants

21219	24/06/21	RES IMMO	2ème trimestre 21	824,41	
					824,41

610410 - Salaires

21220	30/04/21		Avril 21	371,74	
21222	31/05/21		Mai 21	326,68	
21224	30/06/21		Juin 21	219,63	
					918,05

610420 - Cotisations sociales

21221	30/04/21	ACERTA	ONSS avril 21	231,08	
21223	31/05/21	ACERTA	ONSS mai 21	204,70	
21225	30/06/21	ACERTA	ONSS juin 21	226,08	
					661,86

612000 - Electricité communs

21203	14/04/21	ELECTRABEL	Avril 21	36,00	
21204	14/04/21	ELECTRABEL	Avril 21	40,00	
21206	16/05/21	ELECTRABEL	Mai 21	36,00	
21207	16/05/21	ELECTRABEL	Mai 21	40,00	
21212	14/06/21	ELECTRABEL	Juin 21	40,00	
21213	14/06/21	ELECTRABEL	Juin 21	36,00	
					228,00

613010 - Consommation eau

21214	23/06/21	HYDROBRU	Période du 09/06/20 au 28/05/21	889,87	
					889,87

614000 - Gaz de chauffage

21202	14/04/21	ELECTRABEL	Avril 21	835,00	
21205	16/05/21	ELECTRABEL	Mai 21	835,00	
21211	14/06/21	ELECTRABEL	Juin 21	835,00	
					2.505,00

7.548,53

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Total frais répartis

7.623,04

Frais privatifs714000 - Frais privatifs occupants617000 - Frais privatifs divers d'achat occupant

21215	-007	Décompte eaux au 28/05/21	-26,18
21215	-013	Décompte eaux au 28/05/21	19,93
21215	014	Décompte eaux au 28/05/21	16,19
21215	011	Décompte eaux au 28/05/21	-89,35
21215	-003	Décompte eaux au 28/05/21	237,52
21215	005	Décompte eaux au 28/05/21	-56,60
21215	-006	Décompte eaux au 28/05/21	-56,60
21215	016	Décompte eaux au 28/05/21	7,00
21215	-008	Décompte eaux au 28/05/21	62,14
21215	-015	Décompte eaux au 28/05/21	13,80
21215	004	Décompte eaux au 28/05/21	14,45
21215	-010	Décompte eaux au 28/05/21	-10,06
21215	012	Décompte eaux au 28/05/21	-132,27

-0,03

-0,03

Total frais privatifs

-0,03

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/04/21 - 30/06/21

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	5,32	539,18	544,50				
1G		016	5,00	5,32	539,18	544,50				
2D		004	8,00	8,52	862,69	871,21				
2G		003	4,00	4,26	431,34	435,60				
3D		006	5,00	5,32	539,18	544,50				
3G		005	5,00	5,32	539,18	544,50				
4D		007	4,00	4,26	431,34	435,60				
4G		008	6,00	6,39	647,02	653,41				
5D		015	5,00	5,32	539,18	544,50				
5G		010	5,00	5,32	539,18	544,50				
6		011	8,00	8,52	862,69	871,21				
7		012	10,00	10,64	1.078,36	1.089,00				
		Total réparti	70,00	74,51	7.548,52	7.623,03				
		Différence d'arrondi		0,00	0,01	0,01				
		Total à répartir	70,00	74,51	7.548,53	7.623,04				



**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/07/21 - 30/09/21Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

21319	30/09/21	I	Intervention 3ème trimestre 21	-360,00	
					-360,00

600500 - Frais de banque propriétaires

21317	07/07/21	FORTIS	Redevance trimestriell	30,00	
21318	07/07/21	FORTIS	Frais de port	28,27	
					58,27

-301,73

712100 - Frais communs occupants610040 - Entretien serrurerie et portes

21315	01/07/21	EUROSERRURES	Suite bris de vitrage porte d'entrée	304,58	
					304,58

610100 - Petit matériel et frais divers occupants

21301	01/07/21	F	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	-0,03	
21310	24/08/21	F	Décompte caloribel du 24/08/21 conciergerie	793,52	
21310	24/08/21	F	Décompte caloribel du 24/08/21 arrondi	0,02	
					793,51

610200 - Honoraires syndic occupants

21316	24/09/21	RES IMMO	3ème trimestre 21	824,41	
					824,41

610410 - Salaires

21305	01/07/21	ACERTA	Juin 21	152,11	
21324	31/07/21	ACERTA	Juillet 21	366,76	
21325	31/08/21	ACERTA	Aout 21	366,76	
21326	30/09/21	ACERTA	Septembre 21	333,86	
					1.219,49

610420 - Cotisations sociales

21320	01/07/21	ACERTA	ONSS avril 21	-5,00	
21323	01/07/21	ACERTA	Vacances annuelles	480,16	
21324	31/07/21	ACERTA	Juillet 21	231,02	
21325	31/08/21	ACERTA	Aout 21	230,97	
21326	30/09/21	ACERTA	Septembre 21	197,51	
					1.134,66

610430 - Secrétariat social

21321	31/07/21	ACERTA	2ème trimestre 21	144,51	
21322	01/07/21	ACERTA	Vacances annuelles	38,72	
					183,23

612000 - Electricité communs

21302	14/07/21	ELECTRABEL	Juillet 21	40,00	
21303	14/07/21	ELECTRABEL	Juillet 21	36,00	
21306	05/08/21	ELECTRABEL	Décompte du 22/08/20 au 03/08/21	256,73	
21307	04/08/21	ELECTRABEL	Décompte du 22/08/20 au 03/08/21	17,03	
21311	14/09/21	ELECTRABEL	Septembre 21	56,00	
21312	14/09/21	ELECTRABEL	Septembre 21	38,00	
					443,76

613010 - Consommation eau

21301	01/07/21	F	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	-889,87	
21301	01/07/21	F	Commun au 28/05/21	703,33	
21314	23/09/21	HYDROBRU	Période du 28/05/21 au 23/09/21	265,23	
					78,69

614000 - Gaz de chauffage

21304	14/07/21	ELECTRABEL	Juillet 21	835,00	
-------	----------	------------	------------	--------	--

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

21308	15/08/21	ELECTRABEL	Aout 21	835,00	
21313	14/09/21	ELECTRABEL	Septembre 21	835,00	
					2.505,00
<u>615200 - Frais de relevé des calorimètres</u>					
21309	24/08/21	CALORIBEL	Relevé 2021	711,26	
					711,26
<b>Total frais répartis</b>					<u>8.198,59</u>
					<u>7.896,86</u>

**Frais privatifs****714000 - Frais privatifs occupants****617000 - Frais privatifs divers d'achat occupant**

21301	-007	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	26,18		
21310	007	Décompte caloribel du 24/08/21	-584,33		
21301	J13	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	-19,93		
21310	013	Décompte caloribel du 24/08/21	-205,98		
21301	J14	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	-16,19		
21310	-014	Décompte caloribel du 24/08/21	185,43		
21301	-011	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	89,35		
21310	-011	Décompte caloribel du 24/08/21	509,52		
21301	003	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	-237,52		
21301	-003	Décompte eaux au 28/05/21	186,54		
21310	003	Décompte caloribel du 24/08/21	-38,92		
21301	005	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	56,60		
21310	005	Décompte caloribel du 24/08/21	-695,11		
21301	-006	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	56,60		
21310	-006	Décompte caloribel du 24/08/21	-58,91		
21301	-016	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	-7,00		
21310	016	Décompte caloribel du 24/08/21	-44,90		
21301	-008	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	-62,14		
21310	-008	Décompte caloribel du 24/08/21	938,68		
21301	-015	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	-13,80		
21310	L-015	Décompte caloribel du 24/08/21	-770,26		
21301	I-004	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	-14,45		
21310	-004	Décompte caloribel du 24/08/21	-242,83		
21301	G-010	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	10,06		
21310	G-010	Décompte caloribel du 24/08/21	1.211,23		
21301	-012	Annulation décompte eaux du 2ème trimestre 2021	132,27		
21310	-012	Décompte caloribel du 24/08/21	-997,16		
					-606,97
<b>Total frais privatifs</b>					<u>-606,97</u>
					<u>-606,97</u>

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/07/21 - 30/09/21

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	-21,55	585,61	564,06				
1G		016	5,00	-21,55	585,61	564,06				
2D		004	8,00	-34,48	936,98	902,50				
2G		003	4,00	-17,24	468,49	451,25				
3D		006	5,00	-21,55	585,61	564,06				
3G		005	5,00	-21,55	585,61	564,06				
4D		007	4,00	-17,24	468,49	451,25				
4G		008	6,00	-25,86	702,74	676,88				
5D		015	5,00	-21,55	585,61	564,06				
5G		010	5,00	-21,55	585,61	564,06				
6		011	8,00	-34,48	936,98	902,50				
7		012	10,00	-43,10	1.171,23	1.128,13				
		Total réparti	70,00	-301,70	8.198,57	7.896,87				
		Différence d'arrondi		-0,03	0,02	-0,01				
		Total à répartir	70,00	-301,73	8.198,59	7.896,86				





**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/10/21 - 31/12/21Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

21422	31/12/21		Intervention 4 ème trimestre 21	-360,00	
					-360,00

600300 - Assurances propriétaires

21411	22/11/21		Incendie risques simples 17/12/21 au 17/12/22	4.164,56	
21412	10/12/21		Accident du travail	177,32	
21424	08/12/21	ALLIANZ	Assurance risque professionnel	44,59	
					4.386,47

600500 - Frais de banque propriétaires

21421	31/12/21	FORTIS	4 ème trimestre 21	58,27	
					58,27
					4.084,74

712100 - Frais communs occupants610200 - Honoraires syndic occupants

21416	24/11/21	RES IMMO	4 ème trimestre 21	824,41	
					824,41

610410 - Salaires

21405	31/10/21		Octobre 21	369,36	
21420	31/12/21		Novembre et décembre 21	743,82	
					1.113,18

610420 - Cotisations sociales

21406	01/10/21	ACERTA	Aout 21	0,03	
21407	31/10/21	ACERTA	Octobre 21	228,42	
21419	31/12/21	ACERTA	Novembre et décembre 21	497,94	
					726,39

610430 - Secrétariat social

21417	30/11/21	ACERTA	7 à 10/21	291,71	
21418	31/12/21	ACERTA	11 à 12/21	100,28	
					391,99

612000 - Electricité communs

21402	14/10/21	ELECTRABEL	Octobre 21	38,00	
21403	14/10/21	ELECTRABEL	Octobre 21	56,00	
21409	14/11/21	ELECTRABEL	Octobre 21	56,00	
21413	14/12/21	ELECTRABEL	Décembre 21	56,00	
21414	14/12/21	ELECTRABEL	Décembre 21	38,00	
21423	30/11/21	ELECTRABEL	Novembre 21	38,00	
					282,00

614000 - Gaz de chauffage

21401	14/10/21	ELECTRABEL	Octobre 21	835,00	
21408	14/11/21	ELECTRABEL	Novembre 21	835,00	
21410	25/11/21	ELECTRABEL	Décompte du 22/08/20 au 03/08/21	-928,77	
21415	14/12/21	ELECTRABEL	Décembre 21	738,00	
					1.479,23

4.817,20

8.901,94

Total frais répartis

Appel fonds de réservePériode : 01/10/21 - 31/12/21

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Appels de fonds120100 - Provision pour ascenseur

10.000,00

Suivant AGE du 09/12/2021

10.000,00

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/10/21 - 31/12/21

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
			01	01	01					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	291,77	344,09	635,86				
1G		016	5,00	291,77	344,09	635,86				
2D		004	8,00	466,83	550,54	1.017,37				
2G		003	4,00	233,41	275,27	508,68				
3D		006	5,00	291,77	344,09	635,86				
3G		005	5,00	291,77	344,09	635,86				
4D		007	4,00	233,41	275,27	508,68				
4G		008	6,00	350,12	412,90	763,02				
5D		015	5,00	291,77	344,09	635,86				
5G		010	5,00	291,77	344,09	635,86				
6		011	8,00	466,83	550,54	1.017,37				
7		012	10,00	583,53	688,17	1.271,70				
		Total réparti	70,00	4.084,75	4.817,23	8.901,98				
		Différence d'arrondi		-0,01	-0,03	-0,04				
		Total à répartir	70,00	4.084,74	4.817,20	8.901,94				

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Appel fonds de réservePériode : 01/10/21 - 31/12/21

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES		MONTANT TOTAL					
			Frais généraux propriétaires	120100 Provision pour ascenseur						
		Clé de répartition	01	01						
1D		014	5,00	714,29	714,29					
1G		016	5,00	714,29	714,29					
2D		004	8,00	1.142,86	1.142,86					
2G		003	4,00	571,43	571,43					
3D		006	5,00	714,29	714,29					
3G		005	5,00	714,29	714,29					
4D		007	4,00	571,43	571,43					
4G		008	6,00	857,14	857,14					
5D		015	5,00	714,29	714,29					
5G		010	5,00	714,29	714,29					
6		011	8,00	1.142,86	1.142,86					
7		012	10,00	1.428,57	1.428,57					
		Total réparti	70,00	10.000,03	10.000,03					
		Différence d'arrondi		-0,03	-0,03					
		Total à répartir	70,00	10.000,00	10.000,00					

RES immo - Chaussée de Waterloo, 412F - 1050 Bruxelles	Date : 15/02/22	Page : 1
<b>BILAN</b>	Exercice : 01/10/21 - 31/12/21	
ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797		

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

## Bilan

compte	actif	passif
100000 - Fonds de roulement		9.741,02
100010 - Transfert fonds de roulement		695,79
100100 - Fonds de réserve		40.809,01
100200 - Réserve différences d'arrondi		0,10
100220 - Réserve intérêts et indemnités de retard		308,62
120100 - Provision pour ascenseur		10.000,00
300020 - Stock de clés	218,84	
400000 - Propriétaires	28.672,26	
407000 - Créances douteuses	480,00	
440000 - Fournisseurs		1.763,03
499000 - Sinistres en attente	1.412,14	
49900000 - Sinistres en attente	268,30	
499002 - Sinistre	555,39	
499300 - Frais récupérable dossier		3.083,90
499900 - Compte d'attente		2.699,94
530000 - Banque compte à terme	2.938,10	
550000 - Banque compte à vue	34.556,38	
	<b>Balance</b>	<b>69.101,41</b>
		<b>69.101,41</b>

## Historique des fonds

120100 - Provision pour ascenseur  
10/02/22 Décompte trimestriel

report	0,00
	+10.000,00
solde	10.000,00



**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/01/22 - 31/03/22Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

22127	31/03/22		Intervention 1er trimestre 22	-360,00	
					-360,00

600500 - Frais de banque propriétaires

22124	07/01/22	FORTIS	1er trimestre 22	53,13	
					53,13

-306,87

712100 - Frais communs occupants610010 - Entretien ascenseur

22101	03/01/22	SCHINDLER	Période du 01/01/22 AU 31/12/22	1.364,82	
22109	06/01/22	AIB	Visite du 04/01/22	135,60	
					1.500,42

610100 - Petit matériel et frais divers occupants

22108	01/02/22		Nominettes	144,00	
					144,00

610200 - Honoraires syndic occupants

22122	24/01/22	RES IMMO	1er trimestre 22	824,41	
					824,41

610300 - Assurances occupants

22106	01/01/22		Assurance du travail	88,86	
					88,86

610410 - Salaires

22117	31/03/22		1 er trimestre 22	1.072,87	
					1.072,87

610420 - Cotisations sociales

22119	31/01/22	ACERTA	Janvier 22	212,62	
22120	28/02/22	ACERTA	Février 22	203,67	
22121	31/03/22	ACERTA	Mars 22	237,25	
22126	31/03/22	ACERTA	Cotisation vacances ouvrier	489,39	
					1.142,93

610430 - Secrétariat social

22107	24/01/22	IDEWE	Forfait 2022	187,48	
22125	31/03/22	ACERTA	01 à 03/21 + clôture annuel 2021	352,50	
					539,98

612000 - Electricité communs

22102	16/01/22	ELECTRABEL	Janvier 22	38,00	
22103	16/01/22	ELECTRABEL	Janvier 22	56,00	
22111	14/02/22	ELECTRABEL	Février 22	56,00	
22112	14/02/22	ELECTRABEL	Février 22	38,00	
22115	14/03/22	ELECTRABEL	Mars 22	56,00	
22116	14/03/22	ELECTRABEL	Mars 22	38,00	
					282,00

613010 - Consommation eau

22105	16/01/22	HYDROBRU	Période de 1/21 à 12/21	265,24	
22118	25/03/22	HYDROBRU	Période 01/22 à 03/22	265,24	
					530,48

614000 - Gaz de chauffage

22104	16/01/22	ELECTRABEL	Janvier 22	738,00	
22113	14/02/22	ELECTRABEL	Février 22	738,00	
22114	14/03/22	ELECTRABEL	Mars 22	738,00	
					2.214,00

8.339,95

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Total frais répartis 8.033,08

**Frais privés**714000 - Frais privés occupants617000 - Frais privés divers d'achat occupant

22110	010	2 répartiteurs RF Data 4	158,27	
				158,27

158,27

Total frais privés 158,27

**Appel fonds de réserve****Période : 01/01/22 - 31/03/22****Appels de fonds**120100 - Provision pour ascenseur

Suivant AGE du 09/12/2021

10.000,00

10.000,00



**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/07/22 - 30/09/22Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600010 - Réparation ascenseur

22307	01/07/22	TEM	Mise en conformité ascenseur	13.910,16	
22307	01/07/22	TEM	Utilisation provision	-13.910,16	
22309	01/07/22	TEM	Utilisation provision	-20.865,24	
22309	01/07/22	TEM	Mise en conformité ascenseur	20.865,24	
					0,00

600100 - Petits frais divers propriétaires

22323	30/09/22		Intervention 3 ème trimestre	-360,00	
					-360,00

600500 - Frais de banque propriétaires

22319	30/09/22	FORTIS	3ème trimestre 22	30,00	
					30,00
					-330,00

712100 - Frais communs occupants610030 - Entretien égouts et tuyauteries

22310	01/07/22	HYDRO JET	Débouchage colonneWC	212,00	
					212,00

610130 - Entretien jardin

22311	26/08/22	DESSART	Taille	151,25	
					151,25

610200 - Honoraires syndic occupants

22320	24/07/22	RES IMMO	3 ème trimestre 22	920,99	
					920,99

610410 - Salaires

22321	30/09/22		3 ème trimestre 22	1.175,61	
					1.175,61

610420 - Cotisations sociales

22322	30/09/22	ACERTA	3 ème trimestre 22	688,93	
					688,93

612000 - Electricité communs

22301	14/07/22	ELECTRABEL	Juillet 22	38,00	
22302	14/07/22	ELECTRABEL	Juillet 22	56,00	
22305	15/08/22	ELECTRABEL	Aout 22	56,00	
22306	15/08/22	ELECTRABEL	Aout 22	38,00	
22314	14/09/22	ELECTRABEL	Septembre 22	57,00	
22315	14/09/22	ELECTRABEL	Septembre 22	40,00	
22316	21/08/22	ELECTRABEL	Décompte du 04/8/21 au 17/08/22	30,86	
22317	21/08/22	ELECTRABEL	Décompte du 04/08/21 au 17/08/22	-8,29	
					307,57

614000 - Gaz de chauffage

22303	14/07/22	ELECTRABEL	Juillet 22	738,00	
22304	15/08/22	ELECTRABEL	Aout 22	646,00	
22318	14/09/22	ELECTRABEL	Septembre 22	514,00	
					1.898,00

5.354,35

5.024,35

Total frais répartis

Frais privatifs714000 - Frais privatifs occupants617000 - Frais privatifs divers d'achat occupant

22313			Télécommande	127,05	
					127,05

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Total frais privatifs

127,05

127,05

Appel fonds de réservePériode : 01/07/22 - 30/09/22Appels de fonds120100 - Provision pour ascenseur

10.000,00

Suivant AGE du 09/12/2021

10.000,00

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/04/22 - 30/06/22

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	0,53	549,94	550,47				
1G		016	5,00	0,53	549,94	550,47				
2D		004	8,00	0,84	879,90	880,74				
2G		003	4,00	0,42	439,95	440,37				
3D		006	5,00	0,53	549,94	550,47				
3G		005	5,00	0,53	549,94	550,47				
4D		007	4,00	0,42	439,95	440,37				
4G		008	6,00	0,63	659,93	660,56				
5D		015	5,00	0,53	549,94	550,47				
5G		010	5,00	0,53	549,94	550,47				
6		011	8,00	0,84	879,90	880,74				
7		012	10,00	1,06	1.099,88	1.100,94				
		Total réparti	70,00	7,39	7.699,15	7.706,54				
		Différence d'arrondi		0,00	0,00	0,00				
		Total à répartir	70,00	7,39	7.699,15	7.706,54				

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Appel fonds de réservePériode : 01/04/22 - 30/06/22

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES		MONTANT TOTAL					
			Frais généraux propriétaires	120100 Provision pour ascenseur						
		Clé de répartition	01	01						
1D		014	5,00	714,29	714,29					
1G		016	5,00	714,29	714,29					
2D		004	8,00	1.142,86	1.142,86					
2G		003	4,00	571,43	571,43					
3D		006	5,00	714,29	714,29					
3G		005	5,00	714,29	714,29					
4D		007	4,00	571,43	571,43					
4G		008	6,00	857,14	857,14					
5D		015	5,00	714,29	714,29					
5G		010	5,00	714,29	714,29					
6		011	8,00	1.142,86	1.142,86					
7		012	10,00	1.428,57	1.428,57					
		Total réparti	70,00	10.000,03	10.000,03					
		Différence d'arrondi		-0,03	-0,03					
		Total à répartir	70,00	10.000,00	10.000,00					

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/04/22 - 30/06/22Frais répartis702100 - Frais communs propriétaires600100 - Petits frais divers propriétaires

22123	30/06/22	Intervention 2 ème trimestre 22	-360,00	
				-360,00

600300 - Assurances propriétaires

22209	13/06/22	Protection juridique 10/07/22 au 10/07/23	311,65	
				311,65

600500 - Frais de banque propriétaires

22122	07/04/22	FORTIS 2ème trimestre 22	55,74	
				55,74

7,39

712100 - Frais communs occupants610040 - Entretien serrurerie et portes

22205	01/04/22	3 clés sécurité	135,00	
				135,00

610100 - Petit matériel et frais divers occupants

22211	30/04/22	F Décompte caloribel du 30/04/22 - arrondi	0,08	
22211	30/04/22	F Décompte caloribel du 30/04/22 - conciergerie	906,32	
				906,40

610200 - Honoraires syndic occupants

22214	24/06/22	RES IMMO 2 ème trimestre 22	824,41	
22215	24/06/22	RES IMMO Indexation honoraires du 1er semestre 2022	193,16	
22216	24/04/22	RES IMMO Organisation de 2 AG extraordinaires	400,00	
				1.417,57

610410 - Salaires

22221	30/06/22	2 ème trimestre 22	1.132,29	
				1.132,29

610420 - Cotisations sociales

22220	30/06/22	ACERTA 2 ème trimestre 22	663,20	
				663,20

610430 - Secrétariat social

22222	01/04/22	ACERTA Vavances annuelles	41,14	
22223	30/06/22	ACERTA 2 ème trimestre 22	154,93	
				196,07

612000 - Electricité communs

22203	15/05/22	ELECTRABEL Mai 22	56,00	
22204	15/05/22	ELECTRABEL Mai 22	38,00	
22206	14/06/22	ELECTRABEL Juin 22	38,00	
22208	14/06/22	ELECTRABEL Juin 22	56,00	
22218	30/04/22	ELECTRABEL Avril 22	56,00	
22219	30/04/22	ELECTRABEL Avril 22	38,00	
				282,00

614000 - Gaz de chauffage

22201	14/04/22	ELECTRABEL Avril 22	738,00	
22202	15/05/22	ELECTRABEL Mai 22	738,00	
22207	14/06/22	ELECTRABEL Juin 22	738,00	
				2.214,00

615200 - Frais de relevé des calorimètres

22210	23/06/22	CALORIBEL Relevé 2022	752,62	
				752,62

7.699,15

Total frais répartis

7.706,54

**RELEVÉ DES FRAIS - DETAIL - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

**Frais privés****704000 - Frais privés propriétaires****607000 - Frais d'achat privés divers propriétaire**

22217	3	Frais de mutation	120,00		
				120,00	
					120,00

**714000 - Frais privés occupants****617000 - Frais privés divers d'achat occupant**

22211	007	Décompte caloribel du 30/04/22	-476,52		
22211	- 014	Décompte caloribel du 30/04/22	163,89		
22211	I - 011	Décompte caloribel du 30/04/22	1.199,45		
22211	- 003	Décompte caloribel du 30/04/22	215,03		
22211	005	Décompte caloribel du 30/04/22	-389,40		
22211	- 006	Décompte caloribel du 30/04/22	629,33		
22211	I M - 016	Décompte caloribel du 30/04/22	-455,56		
22211	- 008	Décompte caloribel du 30/04/22	-283,56		
22211	- 015	Décompte caloribel du 30/04/22	-579,08		
22211	004	Décompte caloribel du 30/04/22	290,14		
22211	10	Décompte caloribel du 30/04/22	-559,39		
22211	012	Décompte caloribel du 30/04/22	-660,73		
				-906,40	
					-906,40
					-786,40

Total frais privés

**Appel fonds de réserve****Période : 01/04/22 - 30/06/22****Appels de fonds****120100 - Provision pour ascenseur**

Suivant AGE du 09/12/2021

10.000,00

10.000,00

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**  
**ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797**

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/01/22 - 31/03/22

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	-21,92	595,71	573,79				
1G		016	5,00	-21,92	595,71	573,79				
2D		004	8,00	-35,07	953,14	918,07				
2G		003	4,00	-17,54	476,57	459,03				
3D		006	5,00	-21,92	595,71	573,79				
3G		005	5,00	-21,92	595,71	573,79				
4D		007	4,00	-17,54	476,57	459,03				
4G		008	6,00	-26,30	714,85	688,55				
5D		015	5,00	-21,92	595,71	573,79				
5G		010	5,00	-21,92	595,71	573,79				
6		011	8,00	-35,07	953,14	918,07				
7		012	10,00	-43,84	1.191,42	1.147,58				
		Total réparti	70,00	-306,88	8.339,95	8.033,07				
		Différence d'arrondi		0,01	0,00	0,01				
		Total à répartir	70,00	-306,87	8.339,95	8.033,08				

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Appel fonds de réservePériode : 01/01/22 - 31/03/22

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES		MONTANT TOTAL					
			Frais généraux propriétaires	120100 Provision pour ascenseur						
		Clé de répartition	01	01						
1D		014	5,00	714,29	714,29					
1G		016	5,00	714,29	714,29					
2D		004	8,00	1.142,86	1.142,86					
2G		003	4,00	571,43	571,43					
3D		006	5,00	714,29	714,29					
3G		005	5,00	714,29	714,29					
4D		007	4,00	571,43	571,43					
4G		008	6,00	857,14	857,14					
5D		015	5,00	714,29	714,29					
5G		010	5,00	714,29	714,29					
6		011	8,00	1.142,86	1.142,86					
7		012	10,00	1.428,57	1.428,57					
		Total réparti	70,00	10.000,03	10.000,03					
		Différence d'arrondi		-0,03	-0,03					
		Total à répartir	70,00	10.000,00	10.000,00					



**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Décompte trimestrielPériode : 01/07/22 - 30/09/22

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES	702100	712100	MONTANT TOTAL				
			Frais généraux propriétaires	Frais communs propriétaires	Frais communs occupants					
		Clé de répartition	01	01	01					
1D		014	5,00	-23,57	382,45	358,88				
1G		016	5,00	-23,57	382,45	358,88				
2D		004	8,00	-37,71	611,93	574,22				
2G		003	4,00	-18,86	305,96	287,10				
3D		006	5,00	-23,57	382,45	358,88				
3G		005	5,00	-23,57	382,45	358,88				
4D		007	4,00	-18,86	305,96	287,10				
4G		008	6,00	-28,29	458,94	430,65				
5D		015	5,00	-23,57	382,45	358,88				
5G		010	5,00	-23,57	382,45	358,88				
6		011	8,00	-37,71	611,93	574,22				
7		012	10,00	-47,14	764,91	717,77				
		Total réparti	70,00	-329,99	5.354,33	5.024,34				
		Différence d'arrondi		-0,01	0,02	0,01				
		Total à répartir	70,00	-330,00	5.354,35	5.024,35				

**TABLEAU DE REPARTITION - GLOBAL**

ACP Résidence Louis Schmidt - BCE 0656.796.797

DAREL INFORMATIQUE - 1180 BRUXELLES

Appel fonds de réservePériode : 01/07/22 - 30/09/22

lot	propriétaire	propriété	QUOTITES		MONTANT TOTAL					
			Frais généraux propriétaires	120100 Provision pour ascenseur						
		Clé de répartition	01	01						
1D		014	5,00	714,29	714,29					
1G		016	5,00	714,29	714,29					
2D		004	8,00	1.142,86	1.142,86					
2G		003	4,00	571,43	571,43					
3D		006	5,00	714,29	714,29					
3G		005	5,00	714,29	714,29					
4D		007	4,00	571,43	571,43					
4G		008	6,00	857,14	857,14					
5D		015	5,00	714,29	714,29					
5G		010	5,00	714,29	714,29					
6		011	8,00	1.142,86	1.142,86					
7		012	10,00	1.428,57	1.428,57					
		Total réparti	70,00	10.000,03	10.000,03					
		Différence d'arrondi		-0,03	-0,03					
		Total à répartir	70,00	10.000,00	10.000,00					

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE ECRITE ENVOYEE LE 16 FEVRIER 2022  
DE L'ACP LOUIS SCHMIDT 46 A 1040 BRUXELLES (BCE0656.796.797).****1. Vérification des procurations et du quorum des millièmes atteints.**

	Quotités	A répondu	Représentés	Absent
	5	x		
	4	x		
	5	x		
	5	x		
	8	x		
	4			
	5	x		
	5	x		
	6	x		
	8	x		
	5	x		
	10			

Le quorum établit que 10 copropriétaires sur 12 ont participé à l'assemblée écrite représentant 56/70ème des quotités.

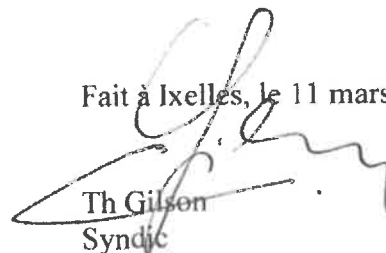
L'assemblée est donc valablement constitué.

**2. - Accord sur la société qui effectuera les travaux suivant le rapport d'audit de la société A  
A-C du 11 décembre 2020.**

A l'unanimité, Les 10 copropriétaires ayant participé ont répondu OUI.  
C'est donc la société Technilift qui procédera à la mise en conformité de l'ascenseur pour une somme de 65.475,2 euros tvac.

Aucun copropriétaire n'a voté contre ou s'est abstenu.

Fait à Ixelles, le 11 mars 2022.



Th Gilson  
Syndic

**NOUVELLE ADRESSE:**  
412 F Chée de Waterloo  
1050 BRUXELLES



**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 17 OCTOBRE 2019 DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES 46, BOULEVARD LOUIS SCHMIDT A 1040 BRUXELLES. (BCE 0656.796.797).**

1. Vérification des procurations et du quorum des millièmes atteints.

Le quorum établit que ~~38~~ 38 /100èmes des quotités sont présentes ou représentées (voir tableau ci-dessous)

	Quotités	Présent	Représentés	Absent
	5	x		
1	4			
	5	x		
	5	x		
	8	x		
	4	x		
	5			
	5			
1	6		x	
1	8			
	5		x	
	10			

2. Désignation d'un Président de l'assemblée et d'un Secrétaire.

Sont désignés :

Mr/Mme c en tant que Président de l'assemblée  
Mr en tant que Secrétaire.

3. Approbation des comptes de l'exercice 2018.

Madame contrôlé les comptes des 2ème, 3ème et 4ème trimestres 2018 ainsi que le 1er trimestre 2019.

Les comptes sont approuvés à l'unanimité.

Le bilan est distribué.

4. Mandat du syndic.

Le mandat du syndic Thierry Gilson (Res immo) dont les bureaux sont sis 412F, chaussée de Waterloo à 1050 Bruxelles (BCE 0557.560.948) est reconduit à/au pour une période de 1 an.

DDF  
N. ...

## 5. Election du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes.

Mme [ ] élue commissaire aux comptes.

## 6. Procédure en cours récupération arriérés

[ ] a payé la semaine dernière la somme de 15.330 euros.  
[ ] a été invitée à l'assemblée refait l'historique de la procédure qu'elle a menée.  
[ ] va à nouveau assigner pour les nouvelles charges dues et pour le mois de décembre 2019 un nouveau jugement sera prononcé.  
[ ] décide d'insérer une clause pénale de 15% dans le règlement d'ordre intérieur, règlement qui doit être mis en conformité, ce qui permettra de couvrir en très grande partie les frais d'avocat.  
Sera rajouté au règlement d'ordre intérieur une interdiction pour les locations touristiques genre airbnb, pas de vente de chambre de bonne sauf entre copropriétaires,

## 7. Mise en conformité ascenseur.

L'assemblée décide de confier la problématique de la mise en conformité de l'ascenseur à l'expert [ ]

Rédaction d'un cahier des charges : 650 euros htva, analyse de l'offre : 495 et la rédaction d'un contrat d'entreprise : 220 euro, mission de suivi de chantier : 1.300 euros (htva).

## 8. Appel de fonds de réserve.

A l'unanimité, l'appel de fonds est porté à 3.500 euros par trimestre.

## 9. Divers.

- Suite aux nombreux problèmes de parlophonie, un devis sera demandé pour le système de parlophonie Intratone et sera distribué aux copropriétaires par mail; sans désaccord le devis sera signé par le syndic.

- Le syndic demandera une offre pour un autre secrétariat social.

- La porte d'entrée de l'immeuble sera remise en peinture.

*[Handwritten notes and signatures]*

D. 2 1...

1. D ...

S. A.

11 1 -

- 6'

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DE L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES SISE 46, BOULEVARD LOUIS SCHMIDT A 1040 BRUXELLES. (N° BCE 0656.796.797) DU 9 DECEMBRE 2021.**

**1. Vérification des procurations et du quorum des millièmes atteints.**

	Quotités	Présent	Représentés	Absent
	5	x		
	4	x		
	5	x		
	5	x		
	8	x		
	4	x		
	5			
	5			
	6			
	8			
	5	x		
	10			

Le quorum établit que 36 /70èmes sont présents ou représentés correspondant à copropriétaires.

L'assemblée respecte le quorum nécessaire et peut donc statuer.

**2. Désignation d'un Président de l'assemblée et d'un Secrétaire.**

Est désigné : <sup>e</sup> Président(e) de l'assemblée  
Est désigné : Thierry Gilson (syndic) Secrétaire

**3. Approbation des comptes de l'exercice 2020.**

, commissaire aux comptes, est venue contrôler les comptes.  
Aucune remarque particulière n'est formulée par celle-ci.

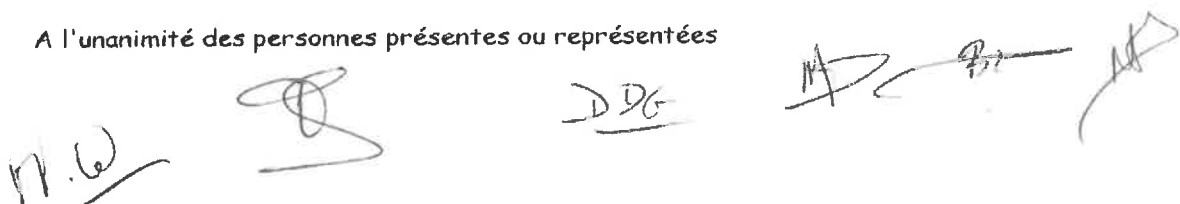
Une facture d'eau d'environ 90 euros a été doublement facturée, à vérifier et rectifier.  
Les comptes sont approuvés à l'unanimité des copropriétaires présents et représentés.

**4. Mandat du syndic.**

A l'unanimité, le mandat du syndic Thierry Gilson dont les bureaux sont sis 412F, chaussée de Waterloo à 1050 Bruxelles se poursuit pour une nouvelle période de 1 an.

**5. Election du conseil de copropriété et du commissaire aux comptes.**

A l'unanimité des personnes présentes ou représentées



Sont élus membres du Conseil de Copropriété

Mesdames [redacted] et Monsieur [redacted] ont nommés assesseurs.

#### 6. Concierge.

[redacted] propose de changer de secrétariat social qui s'occupe du concierge.  
Une offre sera envoyée au syndic par ce nouveau secrétariat (Salary pay).  
Il est demandé au concierge un effort dans l'efficacité de son travail.  
Un cahier des tâches sera établi par le conseil de copropriété et sera proposé au concierge.

#### 7. Mise en conformité ascenseur.

Le syndic distribue un document émanant de l'organisme Urban chargé de sélectionner les ascenseurs qui seront repris à l'inventaire des ascenseurs historiques.  
Hélas l'ascenseur n'est pas admis dans cette liste suite aux travaux de réfection qu'a connu celui-ci dans le passé (principalement la cabine de l'ascenseur).  
En principe, la mise en conformité sera postposée à la fin 2023 toutefois ce sera la date ultime pour cet ascenseur car non repris à l'inventaire.  
Les offres seront actualisées et demander à Liftinc une nouvelle offre. (réponse si possible vers la mi-janvier).  
Une assemblée écrite sera convoquée ensuite.

#### 8. Parlophonie.

[redacted] propose de faire appel à une firme dénommé High-X représentée par [redacted] qui emploie le système Door Bird.

#### 9. Travaux à prévoir dont réfection façade arrière et/ou balcons.

Une réactualisation des offres sera demandée par le syndic.  
Egalement il sera demandé à un architecte de faire part de ses honoraires pour l'établissement d'un cahier des charges ainsi que la surveillance des travaux.  
Ce point sera mis à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale.

#### 10. Arriérés de paiement et procédure

Un notaires sera désigné pour l'exécution de la vente de l'appartement [redacted].  
Le notaire informera la copropriété sur le fait de savoir [redacted] pourra intervenir dans les fonds de réserve.

#### 11. Appel de fonds de réserve.

A l'unanimité, un appel de fonds de 40.000 euros est voté sur un an soit 10.000 euros par trimestre.





## 12. Divers.

Un plombier sera envoyé afin de contrôler si les arrivées d'eau sont bien connectées en privatif dans les chambres de bonnes.

Une offre sera demandée à Techem pour le placement de compteurs de passage radiofréquences.

L'ascensoriste sera envoyé afin de vérifier les va et vient des portes de la cabine d'ascenseur aux différents étages.

Egalement, une marche très importante est présente entre l'ascenseur et le seuil de porte.

Un détecteur de mouvement dans le hall d'entrée de l'immeuble sera installé sur les luminaires actuels et également sur le seuil de porte d'entrée de l'immeuble.

Un devis sera demandé pour la remise en peinture de la porte d'entrée et les ferronneries à l'extérieur.

Le syndic reçoit l'approbation des copropriétaires pour le placement de la fibre optique.

Le concierge s'occupera de changer les noms des boîtes aux lettres.

Handwritten notes and signatures:

- Top left: "D. De" (partially obscured)
- Top right: "I offer" (partially obscured)
- Middle right: "Mamad" (signature)
- Bottom center: "Mamad" (signature)

