

Tableau détaillé des charges**Exemplaire propriétaire**

Adressé à:

3D

A.C. BELGICA

Année fiscale: 2022

Clôture N°: 1 Couvrant la période du: 01-02-22 au: 30-04-22

Référence: 3D Appartement

Propriété de

Rubrique	Quot. rubr.	Quot. bien	Total rubrique	Quote-part
CHARGES OCCUPANTS				
601 Entretien	1000	24	1.954,76 EUR	46,91 EUR
602 Frais d'exploitation	1000	24	503,27 EUR	12,08 EUR
603 Gérance	1000	24	1.767,53 EUR	42,42 EUR
606 Chauffage (prov)	1000	24	22.269,17 EUR	534,46 EUR
607 Eau chaude (prov)	816	24	905,85 EUR	26,64 EUR
Total de 'CHARGES OCCUPANTS'				662,51 EUR
CHARGES PROPRIETAIRES				
611 Frais communs	1000	24	21,37 EUR	0,51 EUR
618 Ascenseur	1000	18	2.374,40 EUR	42,74 EUR
622 Prélèvement sur fonds de réserve	1000	24	-2.374,40 EUR	-56,99 EUR
Total de 'CHARGES PROPRIETAIRES'				-13,74 EUR
FRAIS PRIVATIFS				
630 Charges privatives	1	1	313,43 EUR	313,43 EUR
Total de 'FRAIS PRIVATIFS'				313,43 EUR
Total du bien 3D				<u>962,20 EUR</u>

Détail des charges privatives

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
15	20-04-2022	Delmotte	dossier vente 3D	313,43 EUR
Total privatif				313,43 EUR

Ventilation des factures par rubrique

A.C. BELGICA

Année fiscale: 2022

Clôture N°: 1 Couvrant la période du: 01-02-22 au: 30-04-22

N°	Date	Fournisseur	Description	TVAC
<u>601 Entretien</u>				
2	03-03-2022	Brient	entretien février	600,16 EU
3	03-03-2022	Mireille	Location tapis	30,25 EU
12	04-04-2022	Mireille	Location tapis	45,38 EU
13	07-04-2022	Brient	entretien mars	624,36 EU
17	02-05-2022	Mireille	Location tapis	30,25 EU
19	04-05-2022	Brient	entretien avril	624,36 EU
Total rubrique				1.954,76 EU
<u>602 Frais d'exploitation</u>				
8	21-03-2022	Engie	provision électricité	118,00 EU
9	21-03-2022	Engie	provision électricité	109,00 EU
10	30-03-2022	Engie	régul cons élec un an	6,17 EU
11	30-03-2022	Engie	régul cons élec un an	270,10 EU
Total rubrique				503,27 EU
<u>603 Gérance</u>				
4	14-03-2022	Delmotte	frais administratifs	159,12 EU
4	14-03-2022	Delmotte	Honoraires gérance	1.608,41 EU
Total rubrique				1.767,53 EU
<u>606 Chauffage (prov)</u>				
7	16-03-2022	Omega Services	contrat entretien chauff	699,60 EU
16	27-04-2022	Total	régul cons gaz 3/21-3/22 29440m³	21.569,57 EU
Total rubrique				22.269,17 EU
<u>607 Eau chaude (prov)</u>				
1	14-02-2022	Vivaqua	provision eau	905,85 EU
Total rubrique				905,85 EU
<u>611 Frais communs</u>				
	30-04-2022	O.D. vente badge	1tr22	-34,00 EU
18	04-05-2022	DRL Express	frais de port	55,37 EU
Total rubrique				21,37 EU
<u>618 Ascenseur</u>				
14	19-04-2022	Vanheylen	solde mise en conformité asc	2.374,40 EU
Total rubrique				2.374,40 EU
<u>622 Prélèvement sur fonds de réserve</u>				
	30-04-2022	O.D. Financt travaux asc	Prélèvt s.fonds de réserve	-2.374,40 EU
Total rubrique				-2.374,40 EU
<u>630 Charges privatives</u>				
5	04-03-2022	Renovart Design	rempl vanne arrêt WC (5A)	265,00 EU
5	04-03-2022	Renovart Design	rép fuite WC (6A)	487,60 EU
15	20-04-2022	Delmotte	dossier vente 3D	313,43 EU
	30-04-2022	O.D. vente badge	1 badge imm (7C)	34,00 EU
Total rubrique				1.100,03 EU
Total clôture				28.521,98 EU

Tableau reprenant la situation des copropriétaires

A.C. BELGICA

Année fiscale: 2022

Clôture: 1 du: 01-02-22 au: 30-04-22

Copropriétaire	Solde préc.	Commun	Privatif	Provision	Total
BAJRAKTARI (Monsieur)	0,00	596,77	0,00	0,00	596,77
BOSSAERT (Monsieur)	0,00	1.272,53	0,00	0,00	1.272,53
BOUMAZA (Monsieur)	0,00	608,65	0,00	0,00	608,65
BRYNAERT (Mademoiselle)	14,67	0,00	0,00	0,00	14,67
CARTON C.P. (Mme)	0,00	684,39	0,00	0,00	684,39
Catsinvest sprl	0,00	648,77	313,43	0,00	962,20
CESCUTTI (Madame)	0,00	1.348,28	487,60	0,00	1.835,88
DE WEER (Mespreuve) (Mme)	0,00	1.277,05	0,00	0,00	1.277,05
DESMET-VANDERVELDE (Monsieur et Madame)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DEVAUX-ZEPHIR (Monsieur et Madame)	0,00	1.324,54	265,00	0,00	1.589,54
GARGILL-HOUSSAIN (Monsieur et Madame)	0,00	696,26	0,00	0,00	696,26
HANDAYANI (Madame)	0,00	1.177,55	0,00	0,00	1.177,55
HANNOTEAU (Monsieur)	0,00	1.253,30	0,00	0,00	1.253,30
KARIM (Monsieur)	0,00	660,64	0,00	0,00	660,64
LIEUTENANT (Madame)	0,00	636,90	0,00	0,00	636,90
LINARD (Monsieur et Madame)	0,00	672,51	0,00	0,00	672,51
Ocean King	0,00	1.956,92	0,00	0,00	1.956,92
POPIJN VERMEERSCH (Monsieur et Madame)	0,00	573,03	0,00	0,00	573,03
ROUIRE (Monsieur et Madame)	0,00	1.296,27	0,00	0,00	1.296,27
SEGHERS (Monsieur)	0,00	1.225,04	0,00	0,00	1.225,04
SONCK (Monsieur)	0,00	3.237,77	0,00	0,00	3.237,77
STOGIOS (Monsieur)	0,00	561,16	0,00	0,00	561,16
SURINX (Monsieur et Madame)	0,00	620,52	34,00	0,00	654,52
UENO-PAEPE (Monsieur et Madame)	0,00	1.300,79	0,00	0,00	1.300,79
VAN BEGIN (Monsieur et Madame)	0,00	1.342,04	0,00	0,00	1.342,04
VAN KEIRSBILCK (Monsieur)	0,00	1.248,79	0,00	0,00	1.248,79
VANLINDT (Monsieur)	-334,63	0,00	0,00	0,00	-334,63
ZEGHMICHE-ARBAOUI (Monsieur et Madame)	0,00	1.201,30	0,00	0,00	1.201,30
EUR	-319,96	27.421,77	1.100,03	0,00	28.201,84