



Gemeentebestuur Asse
Gemeenteplein 1
1730 Asse
T 02 454 19 19
F 02 452 24 10

Damien Collon - Windelinckx
Notaris
Sint-Michielslaan 70
1040 Brussel

Uw bericht van
2021-09-28

uw kenmerk
21-DC-0319/001-DM

ons kenmerk
GV/TZ

Asse
18-10-2021

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente:	Asse
Deelgemeente:	Zellik
Postnummer:	1731
Straat:	Jan Dekinderstraat
Huisnummer:	50+
Kadastrale afdeling:	6
Kadastrale sectie:	C
Kadastraal perceelnr.:	111/M/2

RUIMTELIJKE ORDENING - STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

De Stedenbouwkundige inlichtingen worden overgemaakt, gebaseerd op het modelformulier van de Nederlandstalige Raad van de Koninklijke Federatie van Belgisch Notariaat en de Vereniging van Vlaamse Steden en Gemeenten (VVSG)

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 18/12/2017, dient u 189,74 EUR of 126,49 EUR te betalen op het afleveren van administratieve stukken. Dit bedrag € **189,74** moet **binnen de 30 dagen** gestort worden op **rek. BE51 0910 1239 9962** van het gemeentebestuur van Asse met vermelding, **GV/TZ-2021/525 – Jan Dekinderstraat 55+.**

OVERZICHT PLANNEN

De gemeente Asse beschikt over een goedgekeurd plannenregister. Gewestplan, ruimtelijke uitvoeringsplannen en stedenbouwkundige verordeningen/verordeningen worden in het uittreksel van het plannenregister opgesomd.

OVERZICHT VERGUNNINGEN

Ruimtelijke Ordening

De gemeente Asse beschikt over een goedgekeurd plannen- en vergunningenregister. Alle vergunningen of weigeringen afgeleverd na de wet op de stedenbouw worden in het uittreksel van het vergunningenregister opgesomd.

MILIEU EN NATUUR		
	Ja	Nee
<p>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen</p> <p>Zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld:</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor lopende vergunningen uit vroegere reglementeringen: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.</p> <p>Zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd:</p> <p>*** Hetzelfde geldt voor niet-vergunde inrichtingen in strijd met vroegere reglementering: ARAB-exploitatievergunning, afvalwaterlozing, afvalverwerking, grondwaterwinning, ...</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</p> <p>Zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd:</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

<p>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Zo ja, is het perceel voorzover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?</p> <p>Bosbeheerplan Kravaalbos – Herenbos. Bosbeheerplan Land Van Asse.</p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Gelegen in het landinrichtingsproject</p> <ul style="list-style-type: none"> - Molenbeek/Maalbeek. - Hooghof. - Groene Noordrand. 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor het onroerend goed is een goedgekeurd natuurbeheerplan van toepassing</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<p>Voor zover bekend kan op het onroerend goed op basis van het decreet Natuurbehoud een recht van voorkoop worden uitgeoefend op basis van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ligging in het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN). www.geopunt.be - ligging binnen afgebakende perimeter van het Integraal Verwevings- en Ondersteunend netwerk (IVON). www.geopunt.be 	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Nee <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Het onroerend goed is gelegen in een "speciale beschermingszone". Zo ja,: - Habitatrichtlijngebied. - Vogelrichtlijngebied. www.geopunt.be	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen : www.waterinfo.be .		

HUISVESTING, GROND- EN PANDBELEID EN ECONOMIE		
Het onroerend goed is opgenomen in:	Ja	Nee
De inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De inventaris van leegstaande gebouwen en/of woningen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
De inventaris van ongeschikte en/of onbewoonbare en verwaarloosde gebouwen en/of woningen.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Voor het onroerend goed is een conformiteitsattest afgeleverd in het kader van de Vlaamse Wooncode Datum attest: - Attest geldig tot:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

BESCHERMING ONROEREND ERFGOED		
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: www.geo.onroenderfgoed.be		
ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT		
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut.		
	Ja	Nee
- Ondergrondse inneming voor nutsleidingen met name:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rooiijnplan	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Onroerend goed is getroffen door een rooiijn.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Bouwvrije strook langs autosnelweg.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Grenst aan het domein van de NMBS. Voor advies dient u zich te wenden tot de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen – District Noord-West, Koningin Maria Hendrikaplein 2 te 9000 Gent. Opruiming van struikgewas naast spoorwegen (zie Wet 25.07.1891 houdende de herziening der wet 15.04.1843 op de politie der spoorwegen).	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. Ruimingswerken. Voor advies Provincie Vlaams-Brabant – Dienst Waterlopen Provincieplein 1 – 3010 Leuven.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Niet geklasseerde waterloop	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

	Ja	Nee
- voetweg of buurtweg. Voor advies: Provincie Vlaams-Brabant - Provincieplein 1 - 3010 Leuven. www.geo.vlaamsbrabant.be/atlasbuurtwegen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Het ligt in de nabijheid van de Rondweg N9k. Voor advies dient u zich te wenden tot de Vlaamse overheid - Agentschap Wegen en Verkeer - Vlaams-Brabant - Albert I Laan 275 - 1800 Vilvoorde.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Stedenbouwkundige inlichtingen dienen steeds aangevraagd te worden via '**stedenbouwkundiguittreksel@asse.be**'.

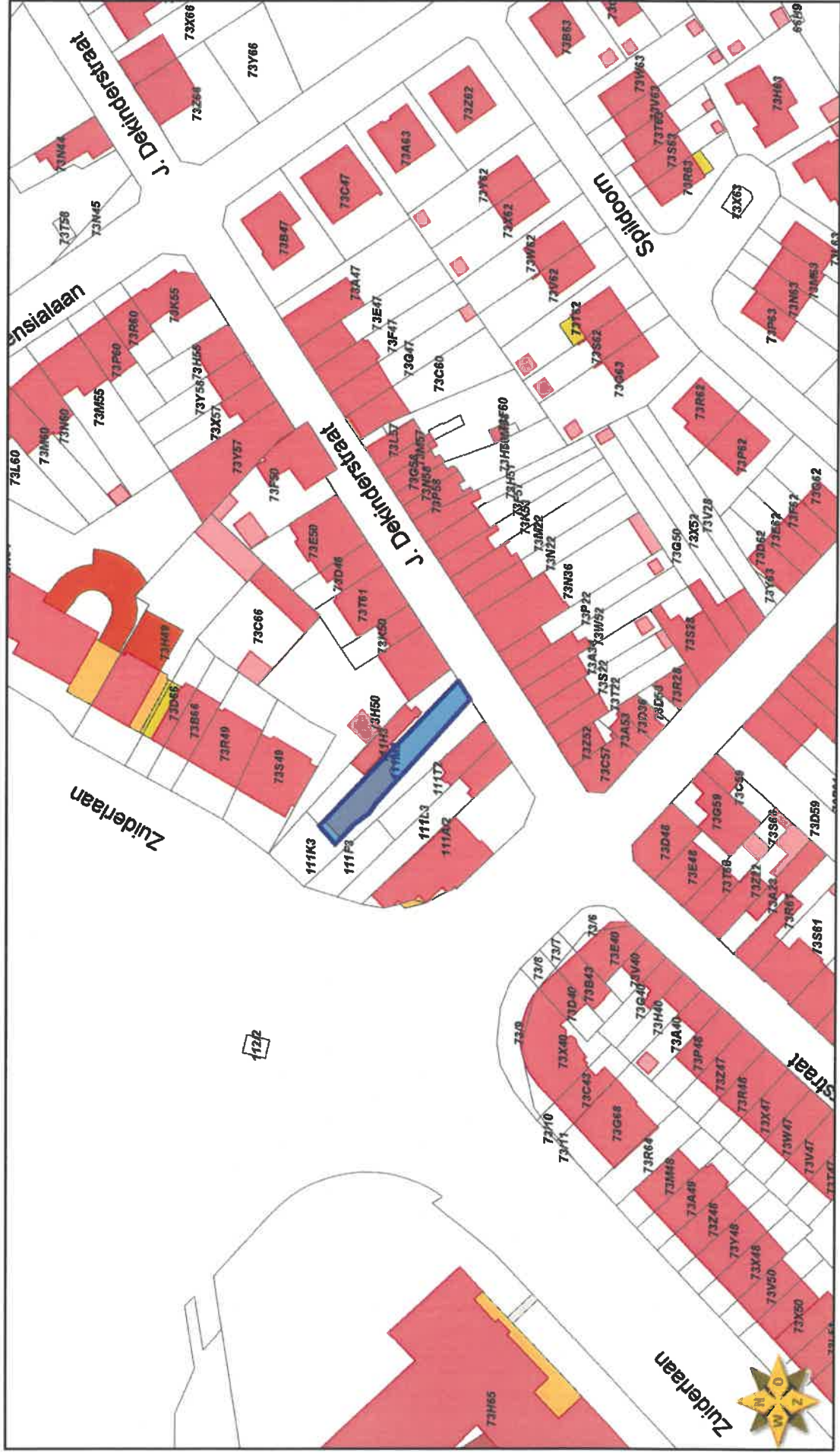
Stedenbouwkundige inlichtingen aangevraagd op 'ro@asse.be' of 'greet.vandenwinkel@asse.be' zullen niet meer behandeld worden!

Met de meeste hoogachting,

Evy De Smedt



Evy De Smedt
Gemeentelijk omgevingsambtenaar



Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 23095C0111/00M002

Dit rapport is opgevraagd op 15-10-2021 om 12.12 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRatieve GEGEVENS

Postadres(sen): Jan Dekinderstraat 50, 1731 Asse

Gemeente: Asse

Kadastrale afdeling: ASSE 6 AFD/ZELLIK/

Kadastrale sectie: C

Perceel: 0111/00M002

Capakey: 23095C0111/00M002

Oppervlakte perceel: 292.26m²



Het opgevraagde perceel is geen:

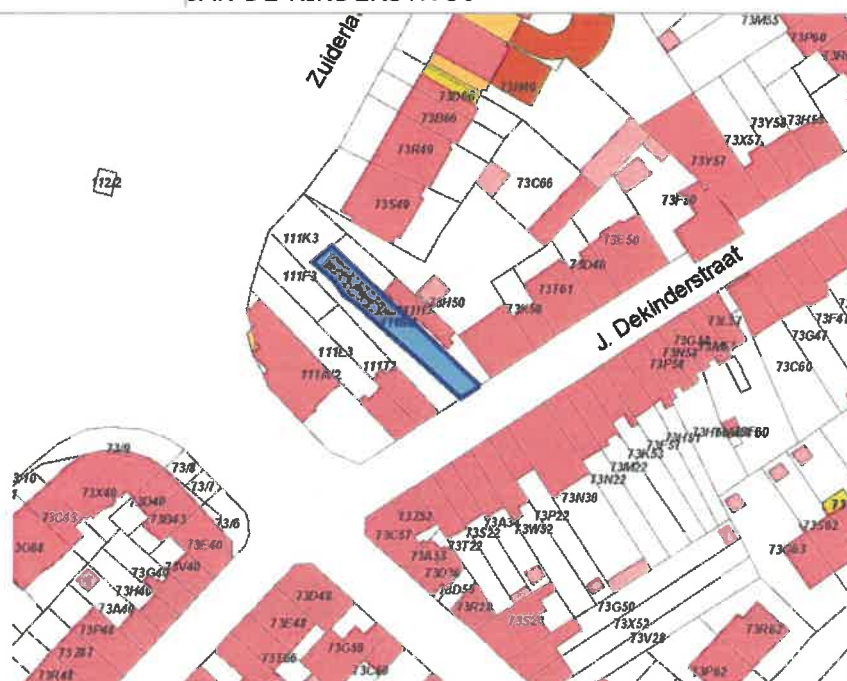
- Beschermd erfgoed
 - Beschermd stads- of dorpsgezicht
 - Beschermd monument
 - Beschermd cultuurhistorisch landschap
 - Overgangszone
 - Beschermd archeologische site

- Vastgesteld erfgoed
 - Vastgestelde archeologische zone
 - Vastgesteld bouwkundig erfgoed
 - Vastgestelde historische tuin of park
 - Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
 - Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed
 - Unesco werelderfgoed bufferzone
 - Unesco werelderfgoed kernzone

Uittreksel uit het plannenregister Gemeente Assse

A. LIGGING VAN HET TERREIN

Kadastrale afdeling	6 AFD/ZELLIK
Sectie	C
Perceelnummer	23095_C_0111_M_002_00
Ligging	JAN DE KINDERSTR 50 +



B. GEMEENTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot beplantingen
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23002_231_00021_00001
Datum goedkeuring	04/10/1976

processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot het plaatsen en gebruiken van een regenwaterput
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23002_231_00022_00001
Datum goedkeuring	18/06/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten.
Type	Gemeentelijke bouwverordening
Plan id	BVO_23002_231_00023_00001
Datum goedkeuring	26/01/2006
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met betrekking tot nachtwinkels
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23002_233_00021_00001
Datum goedkeuring	09/03/2006
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening aangaande het aanleggen van parkeerplaatsen en fietsstelplaatsen buiten de openbare weg.
Type	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_23002_233_00024_00001
Datum goedkeuring	21/05/2015
processtap	Besluit tot Goedkeuring

C. PROVINCIALE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00013_00001
Datum goedkeuring	19/12/2012
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
------	---

Type	Provinciale stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_20001_233_00014_00001
Datum goedkeuring	12/09/2014
processtap	Besluit tot Goedkeuring

D. GEWESTELIJKE PLANNEN OF VERORDENINGEN

Naam	Afbakening Vlaams Strategisch gebied rond Brussel en aanpalende openruimte gebieden
Type	Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan
Plan id	RUP_02000_212_00124_00001
Datum goedkeuring	16/12/2011
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Origineel bij KB goedgekeurd gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse
Type	Gewestplan
Plan id	GWP_02000_222_00025_00001
Datum goedkeuring	07/03/1977
processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming	woongebieden

Naam	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Type	Gewestelijke bouwverordening
Plan id	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Stedenbouwkundige aanvragen voor januari 2014.
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00001
Datum goedkeuring	23/06/2006

processtap	Besluit tot Goedkeuring
------------	-------------------------

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	05/06/2009
processtap	Besluit tot Goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen en buffervoorzieningen
Type	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening
Plan id	SVO_02000_233_00001_00002
Datum goedkeuring	05/07/2013
processtap	Besluit tot Goedkeuring

OPMERKINGEN

- Het uittreksel geeft de informatie weer over de gevraagde perceelnummers die in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn.
- Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is.
- Conform artikel 5.1.1. §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
- Het BPA vervangt de geldende bestemmingen en voorschriften van vroegere plannen. Het BPA is raadpleegbaar op de gemeentelijke website: www.asse.be
- Het RUP vervangt de geldende bestemmingen en voorschriften van vroegere plannen. Het RUP is raadpleegbaar op de gemeentelijke website: www.asse.be
- Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar.

Met de meeste hoogachting,

Eve Smedt



Evy De Smedt
Gemeentelijk omgevingsambtenaar

Uittreksel uit het vergunningenregister

Gemeente: Asse

Datum: 6/10/2021

A. Ligging van het Terrein

Kadastrale omschrijving afdeling 6, sectie C, nummer 111M2 0

B. Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

1. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER	0 dossier(s) opgenomen
2. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI	0 dossier(s) opgenomen
3. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROS	0 dossier(s) opgenomen
4. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVER2009	0 dossier(s) opgenomen
5. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning: ASTVEROI2009	0 dossier(s) opgenomen
6. Aanvragen tot stedenbouwkundig attest: ASTATT	0 dossier(s) opgenomen
7. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT	0 dossier(s) opgenomen
8. Aanvragen tot planologisch attest: APLATT2009	0 dossier(s) opgenomen
9. Aanvragen tot planologisch attest: APLATTN	0 dossier(s) opgenomen
10. Informatie over bouw misdrijven: BOUWMIS	0 dossier(s) opgenomen
11. Informatie over planbaten: PLBATEN	0 dossier(s) opgenomen
12. Informatie over planbaten: PLSCHADE	0 dossier(s) opgenomen
13. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV	0 dossier(s) opgenomen
14. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI	0 dossier(s) opgenomen
15. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOS	0 dossier(s) opgenomen
16. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAV2009	0 dossier(s) opgenomen
17. Aanvragen tot verkavelingsvergunning: AVKAVOI2009	0 dossier(s) opgenomen
18. Aanvragen tot woonrecht: WOON2009	0 dossier(s) opgenomen
19. Informatie over meldingen: MELDING2009	0 dossier(s) opgenomen
20. Informatie over gebouwen: GEBOUWEN	0 dossier(s) opgenomen
21. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVER2014	0 dossier(s) opgenomen
22. Aanvragen tot stedenbouwkundige vergunning (digitaal): ASTVEROI2014	0 dossier(s) opgenomen
23. Informatie over meldingen (digitaal): MELDING2014	0 dossier(s) opgenomen

24. Aanvragen tot omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen: OMV_AANVRAAG	0 dossier(s) opgenomen
25. Aanvragen tot omgevingsvergunning verkavelen gronden: OMV2017_VK_NIEUW	0 dossier(s) opgenomen
26. Aanvragen tot omgevingsvergunning bijstelling verkaveling: OMV2017_VK_BIJSTELLING	0 dossier(s) opgenomen
27. Informatie over omgevingsvergunning melding stedenbouwkundige handelingen: OMV2017_MELDING	0 dossier(s) opgenomen

Opmerkingen

Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.

Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning of omgevingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

Conform artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundig vergunning of van een verkavelingsvergunning of van een omgevingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Met de meeste hoogachting,

Evy De Smedt



Evy De Smedt
Gemeentelijk omgevingsambtenaar