

## INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE WEMMEL

### IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam: Damien Collon-Windelinckx  
Beroep: notaris  
Adres: Boulevard Saint Michel 70  
1040 Brussel  
Datum van aanvraag: 01/02/2021

### IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Gemeente: WEMMEL  
Straat: Steenweg op Brussel  
Huisnummer: 62  
Busnummer: .....  
Type onroerend goed: handelshuis  
Huidige eigenaar(s):  
- On: .....  
- On: .....  
Toekomstige eigenaar(s): .....  
.....  
.....  
Kadastrale afdeling: 2de  
Kadastrale sectie: B  
Kadastraal perceelnummer: 0027SP0000

### IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL

### OVERZICHT PLANNEN

Het overzicht van de plannen is terug te vinden in het uittreksel van het plannenregister

### OVERZICHT VERGUNNINGEN

Het overzicht van de vergunningen is terug te vinden in het uittreksel van het vergunningenregister

10.	RUIMTELIJKE ORDENING	JA	NEE
10.1	het onroerend goed is verdeeld, zonder dat een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

20.	MILIEU EN NATUUR	JA	NEE
20.1	<b>Voor zover bekend zijn er m.b.t. het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen.</b> zo ja, de volgende inrichting is vergund/gemeld: - <b>Zie bijlage</b> vergund tot ...../...../..... vergund tot ...../...../.....	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.2	<b>Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering(en) vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen</b> zo ja, de volgende inrichting is zonder melding of vergunning geëxploiteerd: vergund tot ...../...../..... vergund tot ...../...../.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.3	<b>Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO).</b> zo ja, de volgende inrichting of activiteit is of werd geëxploiteerd: .....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.4	Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
20.5	<b>Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos?</b> zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
20.6	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		

20.7	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
20.8	Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
20.9	Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		
20.10	<b>Is er op het onroerend goed voor een vegetatiewijziging een omgevingsvergunning (voorheen natuurvergunning) afgeleverd?</b> Datum goedkeuring ...../...../.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

30.	HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE	JA	NEE
30.1	<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>		
30.1.	een industrieterrein aangelegd door de gemeente: <ul style="list-style-type: none"> <li>- in het kader van de wetgeving op de economische expansie</li> <li>- met steun van het Vlaams gewest</li> </ul>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.2	<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
30.2.1	de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> ...../...../.....	<input checked="" type="checkbox"/>
30.2.2	De gewestelijke inventaris van verwaarloosde en verkrotte woningen en gebouwen zo ja, het onroerend goed is opgenomen in : de gewestelijke inventaris van: - verwaarloosde woningen en gebouwen Zo ja, sinds: - ongeschikte of onbewoonbare gebouwen Zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ...../...../..... <input type="checkbox"/> ...../...../.....	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.2.3	het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds: het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds: het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/> ...../...../..... <input type="checkbox"/> ...../...../..... <input type="checkbox"/> ...../...../.....	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
30.3	Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning zo ja, op: Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/> ...../...../.....	<input checked="" type="checkbox"/>
30.4	Is er op het onroerend goed voor een kleinhandelsvestiging een omgevingsvergunning (voorheen socio-economische vergunning) afgeleverd? Datum goedkeuring ...../...../.....	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

40.	<b>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
40.1	<p>Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <a href="http://geo.onroerenderfgoed.be">geo.onroerenderfgoed.be</a></p> <p><b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>  opgenomen op de lijst bouwkundig erfgoed van de gemeente Wemmel, opgemaakt door Sint-Lukasarchief vzw, als individueel gebouw of als deel van een architecturaal geheel, met code 1, 2 of 3  Zo ja, gemeenteraadsbesluit van 21/12/2006</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
50.	<b>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</b>	<b>JA</b>	<b>NEE</b>
50.1	<p><b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut</b>  zo ja, volgende:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ondergrondse inneming voor: <ul style="list-style-type: none"> <li>- plaatsing van elektriciteitsleidingen</li> <li>- vervoer van gasachtige producten</li> <li>- aanleg van afvalwatercollector</li> <li>- andere: .....</li> <li>- .....</li> </ul> </li> <li>- bouwrijpe strook langs autosnelweg</li> <li>- erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie t.b.v. ruimingswerken .....</li> <li>- voet- en jaagpaden (buurtwegen) .....</li> <li>- andere: <ul style="list-style-type: none"> <li>- .....</li> <li>- .....</li> </ul> </li> </ul>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

60.	GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN -HEFFINGEN	JA	NEE
60.1	<b>Op het onroerend goed zijn de volgende gemeentebelastingen van toepassing:</b>		
	- leegstandsheffing op gebouwen en woningen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op onafgewerkte gebouwen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor industrie en palend aan een uitgeruste weg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op verwaarloosde gronden	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op tweede verblijven	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op vakantie-, zomer- en weekendhuisjes en caravans	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- verblijfsbelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- verhaalbelasting op:		
	- wegzate	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- wegeultrusting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- aanleg trottoirs		
	Stw. Op Brussel 62		
	Deel aanslagjaar		
	2020 = <b>55.49 €</b>		
	(nog niet verstuurd)		
	Kapitaal op		
	1/1/2021= <b>364,00</b>		
	€	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- aanleg riolen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- aansluiting op rioleringsnet	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- andere:		
	- .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- urbanisatiebelasting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op kamers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- belasting op kantoorruimten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	- andere:		
	- .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	- .....	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Datum: 23/02/2021

Stempel van de gemeente

  
algemeen directeur  
Audrey Monsieur

  
burgemeester  
Walter Vansteenkiste



## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

ZITTING van 27 september 2006

### **Milieudienst**

Contactpersoon  
Kristel Vanderhaegen  
Milieuambtenaar

Aanwezig : de heren M. Van Langenhove, *Burgemeester-Voorzitter*,  
Andries, Mw. de Suray, Carpriau, Coen en Verhasselt,  
*schepenen*, en Mw. J. Luykx, *secretaris*

-----  
Voorwerp: Akteneming melding klasse 3-inrichting

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 6 februari 1991, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 27/02/1992, 28/10/1992, 27/04/1994, 01/06/1995, 26/06/1996, 22/10/1996, 12/01/1999, 16/06/1999, 29/09/2000, 20/04/2001, 13/07/2001, 07/09/2001, 05/10/2001, 31/05/2002, 19/09/2003, 28/11/2003, 05/12/2003, 12/12/2003, 09/01/2004, 06/02/2004, 23/04/2004, 14/05/2004, 14/07/2004, 04/02/2005, 29/04/2005 en 03/06/2005;

Gelet op besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995, gewijzigd bij besluiten, gewijzigd bij besluiten van de Vlaamse regering van 06/09/1995, 26/06/1996, 03/07/1997, 17/12/1997, 24/03/1998, 06/10/1998, 19/01/1999, 15/06/1999, 03/03/2000, 17/03/2000, 17/07/2000, 13/10/2000, 19/01/2001, 20/04/2001, 13/07/2001, 18/02/2002, 25/01/2002, 31/05/2002, 14/03/2003, 21/03/2003, 19/09/2003, 28/11/2003, 05/12/2003, 12/12/2003, 09/01/2004, 06/02/2004, 26/03/2004, 02/04/2004, 23/04/2004, 14/05/2004, 07/01/2005 en 04/02/2005 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Gelet op het K.B. van 28/12/1972, gewijzigd bij het K.B. van 13/12/1979 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

Overwegende dat de inrichting gelegen is in woongebied;

-----  
**BESLUIT**

**Artikel 1**

Akte te nemen van de melding gedaan door Angelakis Catina, wonende Steenweg op Brussel 62 te 1780 Wemmel betreffende de melding tot exploitatie van een nieuwe inrichting van klasse 3, nl. een restaurant [rubrieken 3.3 (het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering), gelegen Steenweg op Brussel 62, kadastraal bekend sectie B perceelnummer 27/S.

**Artikel 2**

De burgemeester der gemeente te verzoeken de inschrijving te bevelen van de in vorig artikel vermelde melding in het daartoe bestemd register, dat overeenkomstig de bepalingen van artikel 32 van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning ter inzage ligt.

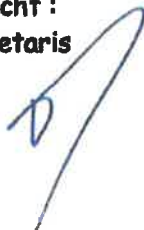
-----  
Gedaan in zitting, datum als boven

in opdracht :  
de Secretaris  
(g) J. Luyckx

de Voorzitter  
(g) M. Van Langenhove

Voor eensluidend uittreksel  
Wemmel, 2 oktober 2006

in opdracht :  
de Secretaris



de Burgemeester



## Uittreksel Plannenregister

### Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	WEMMEL 2 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	22662_B_0027_S_000_00
Ligging	Steenweg op Brussel 62

### Plannen

<b>Stedenbouwkundige Verordening (nieuw decreet!)</b>	
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen
Plan_Id	2.33_5_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2014-09-12
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (wijziging)
Plan_Id	2.33_2_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2005-07-08
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Besluit van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Plan_Id	2.33_8_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2017-06-09
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	Algemene stedenbouwkundige verordening Wemmel
Plan_Id	2.33_7_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2016-02-04
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Naam	provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van grachten en onbevaarbare waterlopen
Plan_Id	2.33_4_1
Dossiernummer	
Datum goedkeuring	2012-12-19



<b>Processtap</b>	<b>Besluit tot Goedkeuring</b>
<b>Naam</b>	Besluit van de Vlaamse Regering van 10 juni 2011 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (wijziging)
<b>Plan_Id</b>	2.33_3_1
<b>Dossiernummer</b>	
<b>Datum goedkeuring</b>	2011-06-10
<b>Processtap</b>	<b>Besluit tot Goedkeuring</b>
<b>Naam</b>	Besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2016 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
<b>Plan_Id</b>	2.33_1_1
<b>Dossiernummer</b>	
<b>Datum goedkeuring</b>	2016-07-15
<b>Processtap</b>	<b>Besluit tot Goedkeuring</b>

<b>Bouwverordening</b>	
<b>Naam</b>	Besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
<b>Plan_Id</b>	2.31_1_1
<b>Dossiernummer</b>	
<b>Datum goedkeuring</b>	1997-04-29
<b>Processtap</b>	<b>Besluit tot Goedkeuring</b>

<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk (nieuw decreet!)</b>	
<b>Naam</b>	Afbakening van het VSGB en aansluitende openruimte gebieden
<b>Plan_Id</b>	2.12_124_1
<b>Dossiernummer</b>	
<b>Datum goedkeuring</b>	2011-12-16
<b>Processtap</b>	<b>Besluit tot Goedkeuring</b>
<b>Bestemming 1</b>	Afbakeningslijn VSGB
<b>Bestemming 2</b>	RUP_02000_212_00124_00001_ct

<b>Gewestplan</b>	
<b>Naam</b>	Origineel bij K.B. goedgekeurd gewestplan Halle - Vilvoorde - Asse
<b>Plan_Id</b>	2.22_25_1
<b>Dossiernummer</b>	
<b>Datum goedkeuring</b>	1977-03-07
<b>Processtap</b>	<b>Besluit tot Goedkeuring</b>
<b>Het perceel is gelegen in woongebieden</b>	

<b>Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk (nieuw decreet!)</b>	
Naam	Woonlagen
Plan_Id	2.14_1_1
Dossinummer	
Datum goedkeuring	2016-06-23
Processtap	Besluit tot Goedkeuring
Bestemming 1	Art. 4 Kernwoongebied voor bebouwing met 3 bouwlagen en 3 woonlagen

## Opmerkingen

**Artikel 1.** Het uittreksel uit het plannenregister bevat informatie betreffende plannen en verordeningen die van toepassing zijn op een of meer percelen. De informatie betreft een momentopname en bevat minimaal de plannen en verordeningen zoals die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister, aangevuld met de actualisaties. Het betreft de situatie zoals die was op de dag van behandeling of afgifte van dat uittreksel.

**Art. 2.** Het uittreksel van de plannen die opgenomen zijn in het conform verklaarde plannenregister bevat, wat de plannen betreft minimaal de naam van het plan zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring, de eventuele bestemmingen en stedenbouwkundige voorschriften en wat de verordeningen betreft minimaal de naam van de verordening zoals het is goedgekeurd, de datum van goedkeuring en het beschikkend gedeelte.

**Art. 3.** Elk uittreksel bevat de volgende vermeldingen:

" 1° Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelnummers in het plannenregister is opgenomen. Er kan geen garantie gegeven worden dat die informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelnummers na verloop van tijd gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Conform Art.5.1.1.53 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen. "

23/02/2021

algemeen directeur  
Audrey Monsieur



burgemeester  
Walter Vansteenkiste



## Uittreksel Vergunningenregister

### Gegevens van het perceel

Kadastrale afdeling	WEMMEL 2 AFD
Sectie	B
Perceelnummer	22662_B_0027_S_000_00
Ligging	Steenweg op Brussel 62

### Detailopgave van de in het vergunningenregister opgenomen informatie

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wemmel

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wemmel

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wemmel

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wemmel

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouw misdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wemmel

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wemmel

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wemmel

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wemmel

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wemmel

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Wemmel

### Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

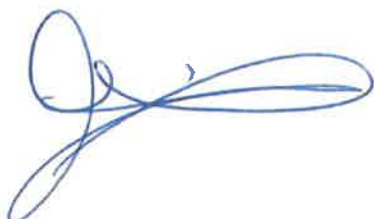
2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.5 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn

23/02/2021

Algemeen directeur  
Audrey Monsieur



burgemeester  
Walter Vansteenkiste

